

## **Географическое положение и климатические условия**

Территория Амурской области составляет 361,9 тыс. кв.км. Область расположена на юго-востоке азиатской части России. Почти вся территория области расположена в бассейнах рек Амур и Зея.

На юге граничит с Китаем, на западе – с Читинской областью, на севере – с Республикой Саха (Якутия), на востоке – с Хабаровским краем. Амурская область является приграничным регионом, протяженность границы с Китайской Народной Республикой составляет почти 1250 километров.

Наибольшая протяженность территории области с севера на юг составляет 750 км, а с северо-запада на юго-восток - 1150 км.

Амурская область находится в зоне с континентально-муссонным климатом. Область лежит в умеренном климатическом поясе. Средняя многолетняя температура воздуха в январе составляет  $-29,6^{\circ}\text{C}$ , в июле  $+20^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовой объем выпадения осадков превышает 600 мм. Продолжительность вегетационного периода – около 120 дней.

## **Политико-административное устройство области**

В состав Амурской области входят 9 городских округов и 20 муниципальных районов. В их составе 7 городов областного подчинения, 2 города районного подчинения, 21 поселок городского типа, 599 сельских населенных пунктов.

Численность постоянного населения, из которого 65% городское, составляет на 1 января 2006 года 881,1 тыс. человек.

Большинство населения (86,8%) - русские, 6,7% составляют украинцы, 1,7% - белорусы, 0,9% - татары.

## **Основные показатели социально-экономического развития**

Экономика Амурской области продолжает сохранять приобретенные в последние годы положительные тенденции.

Так, валовой региональный продукт в 2005 году, по оценке, превысил 80 млрд. рублей. За последние пять лет его суммарный объем в текущих ценах увеличился более чем в 2 раза. В 2 раза он увеличился и в расчете на одного работника, занятого в экономике области.

Основу экономики региона преимущественно формируют:

транспорт и связь, которые занимают в структуре ВРП 23,5%;

промышленность, составляющая 18%;

торговля – 13,6%, а также строительство – 10% и сельское хозяйство – 7,7%.

Рост экономики области неразрывно связан с ростом объемов инвестиций в основной капитал, в первую очередь, определяемых строительством таких крупных объектов как Бурейская ГЭС, федеральная дорога «Амур» и активизацией освоения месторождений полезных ископаемых.

Развитие экономики позволило увеличить объем собственных доходов консолидированного бюджета с 3,6 млрд. рублей в 2001 году до 10,5 млрд. руб. в 2005 году. Дотационность бюджета за этот период изменилась с 57,5% до 42,1%.

Наиболее перспективными отраслями в области является электроэнергетика, цветная металлургия и транспорт, однако для реализации их возможностей требуется значительная государственная поддержка.

Средний экономический эффект может быть получен от угольной и пищевой промышленности, а также от машиностроительного комплекса, лесной и деревообрабатывающей промышленности.

К приоритетным отраслям материального производства помимо топливно-энергетического, горнодобывающего, лесопромышленного, машиностроительного комплексов отнесены также агропромышленный комплекс, транспортная инфраструктура.

### **Общая обеспеченность жильем**

В 2005 году на территории области введено в действие 125,3 тыс. кв. м жилья, или 156,5% к уровню, достигнутому в 2004 году, в том числе введено 25,6 тыс. кв. м индивидуального жилья, или 108,3% к уровню 2004 года.

На начало 2006 года жилищный фонд Амурской области составил 17,7 млн. кв. метров общей площади, из которых 12,3 млн. кв. метров (69,5%) сосредоточено в городах, 5,4 млн. кв. метров (30,5%) – в сельской местности.

Средняя обеспеченность общей площадью одного жителя области ежегодно возрастает и на начало 2006 года (оценка) составила 20,1 кв. метров.

Рынок жилья в области будет развиваться за счет повышения роли ипотечного кредитования.