

Географическое положение, климатические условия, политико-административное устройство

Хабаровский край образован 20 октября 1938 года. Расположен в центральной части российского Дальнего Востока, простираясь с юга на север на 1780 км, с запада на восток – от 125 до 750 км. С востока край омывается водами Охотского и Японского (Татарский пролив) морей. Береговая линия протяженностью более 2,5 тысяч километров изобилует множеством бухт и заливов. Помимо континентальной части в состав Хабаровского края входят несколько островов, самые крупные из которых - Шантарские.

Край имеет общие границы с Республикой Саха, Приморским краем, Амурской, Магаданской, Еврейской автономной областями; проливы Невельского и Татарский отделяют его от о. Сахалин, а Охотское море – от Камчатской области. На юго-западе проходит государственная граница с КНР.

Основную часть территории занимают многочисленные горные хребты (Сихотэ-Алинь, Джугджур, Баджал, Хинган и др.) и плоскогорья с высотами от 500 до 2500 метров.

Климат края в целом континентальный с хорошо выраженными муссонными чертами. Зима продолжительная и суровая, сухая и солнечная. Средняя температура воздуха в январе колеблется от -22, -24° С на юге, до -36, -40°С на севере; на побережье от -18 до -24°С. Лето на большей части территории относительно теплое и влажное. Средняя температура наиболее теплого месяца – июля на юге +20, +22°С, на севере +14, +16°С. Продолжительность безморозного периода на юге края составляет 130-150 дней, в центральных, северных и предгорных районах от 90 до 130 дней. Годовая сумма осадков колеблется от 400-600 мм на севере до 500-800 мм на равнинах и восточных склонах хребтов, до 1200 мм их выпадает в горах.

Хабаровский край является субъектом Российской Федерации. Государственная власть в крае осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную. Законодательную власть осуществляет законодательный (представительный) орган государственной власти Хабаровского края – Законодательная Дума Хабаровского края. В крае установлена система органов исполнительной власти во главе с высшим исполнительным органом государственной власти Хабаровского края – Правительством Хабаровского края, возглавляемым Председателем Правительства края – Губернатором Хабаровского края. Местное самоуправление осуществляется на всей территории Хабаровского края в 2 городских округах, 29 городских и 188 сельских поселениях, входящих в 17 муниципальных районов. Судебную власть в Хабаровском крае осуществляют суды, входящие в единую судебную систему Российской Федерации.

Социально-экономическое положение Хабаровского края и перспективы его развития

Хабаровский край является одной из наиболее развитых в экономическом отношении территорий российского Дальнего Востока. За последние пять лет

объем промышленного производства в крае увеличился почти в 1,3 раза, инвестиции в экономику и социальную сферу за этот период возросли в 2 раза. По объему валового регионального продукта и объему инвестиций край занимает 3 место в Дальневосточном регионе. В крае производится основная доля машиностроительной продукции, лесных материалов, нефтепродуктов, весь объем стали и стального проката.

Положительные тенденции в развитии экономики края в 2001-2005 годах позволили стабилизировать ситуацию на рынке труда, улучшить инфраструктуру социальной сферы, повысить уровень и качество жизни населения. Реальные денежные доходы населения, средняя заработная плата и средний размер пенсий в 2005 году увеличились в 1,6 раза к уровню 2001 года; задолженность по заработной плате сократилась в 6,4 раза; вклады населения в финансовых учреждениях края выросли в 7,5 раза; снизилась численность населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в 1,5 раза.

Перспективы социально-экономического развития Хабаровского края определены постановлением Правительства края от 11.11.2004 г. № 88-пр «О Концепции стратегического развития Хабаровского края до 2010 года». Стратегической целью социально-экономической политики органов государственной власти на перспективу является обеспечение последовательного повышения уровня жизни населения, сокращение уровня бедности, качественного развития человеческого потенциала посредством стимулирования роста реальных доходов населения, обеспечения государственных гарантий и повышение качества услуг в сфере образования, медицинского обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства, защита социально уязвимых слоев населения края.

Фундаментом для реализации стратегической цели является динамичное развитие экономики как основного источника повышения благосостояния населения.

На основе анализа накопленного потенциала и перспектив развития отраслей хозяйственного комплекса Правительством края определен ряд задач по реализации приоритетных направлений, которым будет уделяться в среднесрочной и долгосрочной перспективе основное внимание.

Прежде всего, это повышение устойчивости и эффективности работы энергетической системы, основанной на модернизации оборудования, совершенствовании топливного баланса, переводе на газовое топливо части генерирующих мощностей, снижении издержек производства и потерь, использовании альтернативных видов энергии, малой электрификации, энергосбережении. Осуществлен ввод в эксплуатацию газопровода «Комсомольск - Хабаровск» (2006 год), будут переведены на газовое топливо Хабаровские ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, введен четвертый энергоблок на Хабаровской ТЭЦ-3 (2007-2008 годы). Разрабатывается технико-экономическое обоснование перевода на газовое топливо Николаевской ТЭЦ. Одновременно будут наращиваться мощности по добыче угля, его обогащению (к 2010 году угледобычу планируется нарастить до 3,2 млн. тонн).

Перспективы развития транспорта и транспортной инфраструктуры заключаются в развитии и модернизации всех видов транспорта, усилении транзитных функций края, расширении сети транспортных коммуникаций. Будут приниматься меры по дальнейшему формированию международных транспортных коридоров. Большое значение для края имеет создание мощного портового хозяйства Ванинско - Советско-Гаванского узла со строительством погрузочно-разгрузочных терминалов в бухтах Ванино, Мучке, заливе Советская Гавань, с реконструкцией и увеличением пропускной способности железнодорожного пути, завершением строительства автомобильной дороги Лидога-Ванино. Реализация имеющихся у ряда крупных компаний намерений и проектов строительства терминалов позволит нарастить перевалку грузов в портах Ванино и Советская Гавань до 40 млн. тонн в год. Будет осуществляться строительство автодорог, в том числе в северных районах края (Селихино-Николаевск, Аян-Нелькан и др.). Продолжится развитие авиатранспортной инфраструктуры (строительство ВПП в аэропортах городов Николаевска-на-Амуре и Хабаровска), модернизация объектов наземной инфраструктуры аэропорта Хабаровск с перспективой создания на его базе Дальневосточного транспортно-логистического авиаузла международного значения (ХАБа). Внедрение современных технологий по наземному обслуживанию судов, аэропортовому обслуживанию пассажиров и обработке багажа и грузов позволит увеличить грузопоток до 40 тыс. тонн в год, пассажиропоток в 2-2,5 раза. Будут приниматься меры по развитию малой авиации.

В области связи будет активно развиваться рынок услуг, что будет способствовать формированию здоровой конкурентной среды в сегментах местной и мобильной связи. Основным направлением развития будет модернизация АТС края, основанная на использовании цифровых технологий и широком внедрении на территории всех районов края новых услуг связи. Продолжится развитие магистральных и внутризоновых сетей связи. Будет продолжено строительство волоконно-оптической линии связи вдоль автомагистрали Хабаровск - Комсомольск-на-Амуре.

Развитие металлургического комплекса края связано с модернизацией производства ОАО «Амурметалл», внедрением новых технологий. При выполнении всех запланированных мероприятий по модернизации производства, выплавка стали в крае, к 2010 году увеличится до 2,3 млн. тонн в год.

В лесной промышленности рост объемов продаж продукции почти в 2,7 раза планируется за счет опережающего развития деревоперерабатывающих производств, при умеренном приросте лесозаготовок. Будет реализован ряд проектов по производству плитных материалов (фанера, плиты MDF, OSB), шпона, лесопильного производства, мебели. Будут приниматься меры по активизации проектов по глубокой переработке древесины. Развитие деревоперерабатывающих производств позволит повысить степень использования древесины, увеличить объемы продукции с большей долей добавленной стоимости, значительно увеличить поступления в бюджет края.

В топливной промышленности на Хабаровском и Комсомольском нефтеперерабатывающих заводах будет продолжена крупномасштабная реконструкция и модернизация мощностей предприятий, что позволит кардинально увеличить глубину переработки сырья, повысить качество нефтепродуктов до мировых стандартов.

Прогнозируется на треть увеличить объемы производства в пищевой промышленности. Планируется значительное расширение, ввод в эксплуатацию мощностей ОАО «Амур-пиво» и завода компании «Балтика», Вяземском молочном комбинате (творожный цех), модернизация и расширение производства на целом ряде других предприятий.

В условиях ограниченности сырьевой базы основными задачами развития рыбной отрасли являются повышение эффективности использования сырьевых ресурсов, углубление рыбопереработки, вовлечение дополнительных ресурсов, в том числе малоосваиваемых, воспроизводство рыбных запасов, развитие аквакультуры. Производственная программа по выпуску товарной пищевой рыбной продукции построена с учетом опережающего роста продукции высокой степени переработки. За счет модернизации, технического перевооружения и ввода новых производственных мощностей объем ее в 2010 году должен увеличиться по сравнению с 2004 годом в 2-2,5 раза. До 2010 года планируется ввод в эксплуатацию холодильных и морозильных мощностей в Охотском, Ванинском и Аяно-Майском районах, увеличение на четверть производственных мощностей в Николаевском и Ульчском районах, реконструкция производства в Комсомольском, Тугуро-Чумиканском, Советско - Гаванском районах и г. Хабаровске. Эти меры позволят не только увеличить выпуск рыбной продукции (в основном высокой степени переработки), значительно улучшить ее качество, но и расширить ассортимент.

В цветной металлургии, вследствие ограниченности разведанных запасов драгоценных металлов, ставится задача сохранения золотодобычи на уровне 2004 года, при этом будет увеличиваться производство концентратов цветных металлов – оловянных и медных. Планируется до 2010 года создание производственных мощностей на золоторудных месторождениях Тукчи, Красивое, Авляякан и Киранкан в Аяно-Майском районе, Нони в Верхнебуреинском районе, Албазино в районе имени Полины Осипенко, Юрьевское в Охотском районе и Белая гора в Николаевском районе. В настоящее время прорабатывается вопрос (инициатор – Сибирская инновационная компания) по организации в крае производства первичного алюминия мощностью 250 тыс. тонн в год, а так же производства меди мощностью 40 тыс. тонн в год.

В машиностроении ставится ряд сложных задач по сохранению и развитию наиболее конкурентоспособных и значимых для экономики края производств, обеспечению условий для активизации процессов обновления и модернизации машиностроительных мощностей. Будут приниматься меры по обеспечению загрузки оборонных предприятий государственными оборонными заказами, развитию гражданских производств, в том числе гражданского авиа- и судостроения. На ОАО «КнААПО» в настоящее время реализуются три

программы гражданского авиастроения. Предприятие вышло на рынок с пятиместным самолетом – амфибией Бе-103, в производстве находится 20 машин для КНР, имеются перспективы продаж в другие страны ЮВА, в Бразилию. Заканчивается подготовка к серийному выпуску самолета для местных линий СУ-80 (и уже есть потенциальные заказчики), разворачиваются работы по строительству российского регионального самолета (RRJ).

Имеется ряд других направлений в машиностроении, получающих развитие и обеспечивающих конкурентоспособность продукции. Это производство сложной бытовой техники на основе импортных комплектующих с перспективой максимальной локализации производства, производство твердосплавных режущих инструментов по технологиям порошковой металлургии, производство нестандартного оборудования для различных отраслей промышленности, оборудования для нужд железнодорожного транспорта, строительство гражданских судов общего и специального назначения. К 2010 году планируется нарастить объемы продукции машиностроения в 1,7 раза к уровню 2004 года.

Планируемые темпы экономического роста будут способствовать сокращению численности малоимущих жителей, росту среднего класса и повышению уровня жизни всего населения края. Продолжится рост основных показателей уровня жизни населения. К 2012 году среднедушевые денежные доходы составят по прогнозу 22,1 тыс. рублей при 9,2 тыс. рублей в 2005 году. Реальные денежные доходы населения края, с учетом прогнозируемого роста потребительских цен, вырастут в 2012 году к уровню 2005 года в 1,4 раза. Покупательная способность денежных доходов населения края в 2012 году составит 3,5 набора прожиточного минимума. Рост реальных денежных доходов повлияет на сокращение численности населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума. Уровень бедности к 2012 году сократится до 13%.

Начисленная среднемесячная заработная плата оценивается в 2012 году в 25 тыс. рублей, что в 2,3 раза выше уровня 2005 года. При этом реальная заработная плата, при условии сохранения прогнозируемых темпов роста потребительских цен, увеличится в 2012 году в 1,4 раза к уровню 2005 года. Основные социально-экономические показатели прилагаются.

Возможности жилищного обустройства

В настоящее время в крае существуют и активно развиваются различные схемы приобретения жилья на условиях ипотеки.

1. Банковская: основана на взаимоотношениях банка (кредитора) и заемщика. Преимущественно банковские программы содержат следующие условия: предмет ипотеки (залога) – приобретаемое жилое помещение; срок кредитования – до 30 лет (срок кредита зависит от возраста заемщика, т.к. по общему правилу срок возврата кредита должен наступать не позднее выхода на пенсию по старости); процентная ставка по кредиту – 11,5% годовых, при сумме займа менее 50% от стоимости жилья и 14% при сумме кредита (займа) – не более 90% стоимости жилого помещения; минимально допустимый размер

первоначального взноса – не менее 10% стоимости жилья; порядок погашения денежного обязательства и уплаты процентов – ежемесячные равные платежи; наличие обеспечения ипотечных сделок в виде поручительства устанавливаются отдельными банками.

Банки кредитуют также на условиях установленных федеральным Агентством по ипотечному жилищному кредитованию через оператора вторичного рынка ипотечных кредитов (по федеральной программе). В Хабаровском крае региональным оператором является ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство». Кроме того, ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство» самостоятельно осуществляет выдачу ипотечных займов на приобретение готового жилья. С 1 июля в рамках рефинансирования ипотечных кредитов, применяется дифференцированная ставка, которая составляет от 11,5% до 14,5% в рублях при первоначальном взносе от 70% до 10%. Ранее был увеличен срок кредитования до 30 лет.

В Хабаровском крае по данным ГУ Центробанка РФ 17 банков являются потенциальными участниками системы ипотечного жилищного кредитования, из них более 10 банков активно выдают кредиты на приобретение жилья. Необходимо отметить тенденцию появления специализированных банков, работающих с физическими лицами. В июле 2006 года начал работу Внешторгбанк-24, акцентируя свою деятельность на развитии ипотечного направления.

За 2005 год объем выданных кредитов в Хабаровском крае составил 479 млн. рублей, за первое полугодие 2006 года объем выданных кредитов на приобретение жилья приблизился к 588 млн. рублей.

В настоящий момент лидерами рынка по объемам выданных кредитов являются Сбербанк, Далькомбанк. В области рефинансирования ипотечных кредитов самые высокие показатели имеет ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство».

2. Небанковская: основана на программах, реализуемых в небанковском секторе ссудо-сберегательными учреждениями, действующих по схемам, позволяющим привлекать денежные средства еще на этапе строительства в форме договоров долевого участия или инвестирования. По данному направлению работает Администрация города Хабаровска, которая определяет площадки строительства жилых домов, участвует в создании ссудосберегательных товариществ (СССТ). Будущие владельцы квартир должны единовременно внести до 10% стоимости квартиры, оставшуюся сумму от стоимости квартир граждане оплачивают ежемесячными платежами в течение 5 лет с учётом коэффициента инфляции. В настоящее время ведется работа по внедрению программы Муниципального займа. Суть программы состоит в привлечении инвестора к участию в накопительной схеме приобретения жилья посредством покупки и накопления облигаций Муниципального займа. Инвестор выкупает квадратные метры будущей жилплощади частями, насколько ему позволяют его финансовые возможности. Стоимость квадратного метра при покупке облигации фиксируется, при накоплении облигаций на сумму свыше 60% от стоимости квартиры инвестор

имеет право после оформления всех процедур вселиться в квартиру, и в последующем вести погашение оставшейся стоимости квартиры в рассрочку.

3. При реализации вышеуказанных схем приобретения жилья осуществляются программные мероприятия, связанные с финансированием за счет краевых и федеральных бюджетных средств в форме предоставления субсидий молодым семьям, и гражданам, участвующим в строительстве жилья на условиях ипотеки. Финансирование программных мероприятий проводится в рамках федеральной подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и постановления Губернатора Хабаровского края от 15.03.2005г. № 61 «О порядке предоставления жителям Хабаровского края государственной поддержки в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением бюджетных средств».

Предоставление молодым семьям субсидий из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, будет производиться в размере не менее:

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (в том числе 10 процентов за счет средств федерального бюджета и не менее 25 процентов за счет средств краевого и местных бюджетов), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (в том числе 10 процентов за счет средств федерального бюджета и не менее 30 процентов за счет средств краевого и местных бюджетов), - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка.

Предоставление субсидий отдельным категориям граждан, подпадающим под условия вышеуказанного постановления от 15.03.2005г. № 61, за счет средств краевого бюджета на приобретение жилья, строящегося на условиях ипотеки, в настоящее время производится в размере 15% стоимости жилья.