

## **Территория вселения «город Братск»**

Город Братск расположен на северо-западе Иркутской области в центральной части Ангарского края, на берегу Братского водохранилища. Площадь города составляет около 43 тыс.га. Город возник в 1955 году в связи со строительством Братской ГЭС, севернее старинного поселка Братск, основанного как острог в 1631 г. Сегодня Братск является одним из крупнейших промышленных центров Иркутской области и Восточной Сибири.

Экономико-географическое положение города относительно благоприятное и характеризуется развитой инфраструктурой (транзитная железная дорога, автодороги, ЛЭП, аэропорт международного класса и т.д.), высоким ресурсно-экономическим потенциалом (крупнейший в области промышленный город, электроэнергетические ресурсы Братской ГЭС, неограниченные водные ресурсы, судоходные и лесосплавные пути и т.д.). Братск выполняет функции важной опорной базы освоения северных районов Восточной Сибири и Дальнего Востока.

Географическое расположение Братска обусловило его превращение в «ворота» Севера. Город расположен в центре Восточно-Сибирского региона России на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, водных, автомобильных, авиационных, информационных), связывающих европейский и азиатский континенты с севером Восточной Сибири и Якутии, что является основой для его экономического, социального и культурного развития. Расстояние до областного центра по железной дороге составляет 983 км, по автомобильной дороге – 618 км, воздушным транспортом – 490 км.

Численность постоянного населения города составляет более 250 тысяч человек. Братск – относительно молодой город, дети в возрасте до 16 лет составляют около 18% в общей численности населения города. Средний возраст жителей - 36 лет.

Уровень развития экономики г.Братска относительно высокий: при его доле в численности населения области – 10%, удельный вес города в общем объеме промышленной продукции области составляет более 20%.

Потенциал города обеспечивается устойчивой работой крупных предприятий промышленного производства, а также субъектов среднего и малого бизнеса. В городе наблюдается стабилизация инвестиционной активности.

В социально-экономическом развитии Братска преобладают позитивные тенденции – продолжающийся рост показателей по основным направлениям экономики и повышение уровня жизни населения. Среди муниципальных образований Иркутской области г. Братск выделяется устойчивым социально-экономическим развитием.

Основными видами деятельности промышленного производства города являются: «Металлургическое производство», «Производство целлюлозы, древесной массы, картона», «Обработка древесины и производство изделий из дерева».

Город располагает необходимым набором перерабатывающих предприятий, годовой объем производства продукции которых составляет

свыше 1 млрд. рублей (хлебозаводы, мясокомбинат, молокозавод, пивзавод, рыбзавод).

В Братске действует сеть мини-предприятий: пекарни, колбасные цеха, цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов, макаронные производства, цеха по изготовлению майонеза, цех по производству безалкогольных напитков и цельномолочной продукции, цех рыбной гастрономии, цеха по изготовлению мороженого и вафельных полуфабрикатов, цех по переработке сельхозпродуктов.

Заметную роль в экономике города играет малое предпринимательство, которое охватывает практически все отрасли экономики. В малом бизнесе занято более 30% численности работающих в отраслях городского хозяйства.

Братск характеризуется относительно благоприятным инвестиционным климатом. Объем инвестиций в основной капитал постоянно увеличивается. Основным направлением инвестиционной деятельности является реконструкция, капитальный ремонт и техническое оснащение предприятий. В ближайшее время в городе предусматривается реализация крупных инвестиционных проектов – строительство Сибирского электрометаллургического завода по производству стали мощностью до 600 тысяч тонн в год и реконструкция ОАО «Братский алюминиевый завод» с доведением мощности производства алюминия до 1132,6 тысяч тонн в год, анодной массы – до 555,7 тысяч тонн в год.

Потребительский рынок города характеризуется стабильным устойчивым состоянием с высокой степенью насыщенности товарами и услугами. Годовой оборот розничной торговли составляет свыше 13 млрд. рублей, объем платных услуг – более 2 млрд. рублей.

Для временного расселения имеется возможность использования гостиниц:

Гостиница «Братск», ул. Депутатская, 32, тел. (3953) 43-84-36, 301-000, стоимость койко-места от 300 до 1700 рублей за сутки.

- одноместный 900-1000, 1700 рублей
- двухместный 1200 рублей
- полулюкс однокомн. 1900 рублей
- полулюкс двухкомн. 2000, 2450 рублей
- люкс 4000 рублей

Гостиница «Турист», ул. Наймушина, 28, тел. (3953) 37-88-57; 37-87-60 стоимость койко-места от 300 до 1500 рублей за сутки.

- одноместный 1500 рублей
- двухместный 1200-1800 рублей
- люкс 3000-4000 рублей

Гостиница «Тайга», ул. Мира, 35, тел. (3953) 41-39-79,

- одноместный 2000, 2300 рублей
- двухместный 2600 рублей
- полулюкс 3000 рублей
- люкс 4600 рублей

Гостиница «Люкс», ул.Набережная, 62, тел. (3953) 36-31-46,

- одноместный 1400 рублей
- двухместный 2200-2300 рублей
- полулюкс 1900 рублей

Гостиница «Пилот», аэропорт, тел. (3953) 32-22-04, стоимость койко-места от 500 рублей за сутки.

Гостиница «Аэропорт», аэропорт, тел. (3953) 32-25-11, 32-23-76

- одноместный 650 рублей
- двухместный 940 рублей
- трехместный от 400 рублей за место

Администрации гостиниц должны быть уведомлены за 7 дней о прибытии участника Программы и членов его семьи.

Имеется возможность найма жилья в агентствах недвижимости:

- «Ярмарка недвижимости», ул. Наймушина, 3, тел. (3953) 33-75-25.
- «Доверие», ул. Подбельского, 38, тел. (3953) 45-59-74.
- «Крепость», ул. Подбельского, 6, тел. (3953) 41-67-32, 43-43-79.
- «Норд», ул.Комсомольская, 32 тел. (3953) 48-06-69.
- «Городская недвижимость», ул. Советская, 1, тел. (3953) 45-63-00, 43-13-

38.

- «Золотой ключ», ул. Советская, 6, тел.

Участники программы осуществляют постоянное жилищное обустройство самостоятельно путем покупки квартиры, дома, индивидуального жилищного строительства, участия в долевом строительстве за счет собственных или заемных средств или путем включения его в областные и городские программы по улучшению жилищных условий.

Стоимость жилья по состоянию на 01.10.2006 г.:

новое 18 тыс. рублей за 1 кв. метр,

на вторичном рынке 13-14 тыс. рублей за 1 кв. метр.

Предложение свободного жилья по состоянию на 01.10.2006 г.

новое - нет квартир

на вторичном рынке 300 квартир (реализация частным лицам)

Город располагает свободными площадями для размещения более 1000 индивидуальных жилых домов. Для получения информации о порядке приобретения земельных участков в собственность, по индивидуальному жилищному строительству и долевого жилищному строительству, участию в муниципальной целевой программе «Жилье молодым на 2005-2019 годы» (возрастной ценз до 30 лет).участники программы могут обратиться в департамент градостроительства администрации города Братска по адресу : Центральный ж/р, проспект Ленина, 37, 9 этаж, кабинет 901 (3953) 43-97-17.

Участники Программы могут стать участниками областных программ по улучшению жилищных условий (при соблюдении установленных критериев отбора для участия в них).

Участники Программы и члены их семей могут приобрести жилье по условиям ипотечного кредитования. Практически все банки, функционирующие на территории области, предоставляют ипотечные кредиты физическим лицам.

Коммерческие организации, предоставляющие кредиты физическим лицам

Наименование	Адрес	Телефон
Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ Братское отделение № 2413 Байкальского банка СБ РФ	ж/р. Центральный, проспект Ленина, 7	43-52-15
Дополнительный офис № 3 «Братский» Иркутского филиала акционерного коммерческого банка «Союз»	ж/р. Энергетик , ул. Юбилейная, 55	33-06-00
Братский акционерный народный коммерческий банк	ж/р. Центральный, ул. Комсомольская, 43	41-63-64
ООО «Промсервисбанк»	ж/р. Центральный, ул. Мира, 29	41-55-11
Филиал № 3813 ЗАО «Внешторгбанк». Розничные услуги в г.Братске	ж/р. Центральный, ул. Комсомольская, 47	41-41-98
Братский филиал ОАО «ВостСибтрансбанк»	ж/р. Центральный, ул. Маршала Жукова, 3	
Дополнительный офис «Братский» Иркутского филиала ОАО «Сибкадембанк»	ж/р. Центральный, ул. Советская, 29	45-02-50
		45-33-51