

Краткая информация об Иркутской области

Иркутская область занимает стратегически важное экономико-географическое положение в центре азиатской части России на пересечении торговых путей из центральных регионов России к странам Азиатско-Тихоокеанского бассейна. Площадь ее составляет 768 тысяч квадратных километров, численность постоянного населения – 2,5 миллиона человек. В настоящее время на территории области имеется 36 муниципальных образований первого уровня и 355 муниципальных образований второго уровня.

Центр области – город Иркутск, расположен в 5042 км от Москвы, в городе проживает 582,8 тыс. жителей. Основными промышленными центрами области являются города: Ангарск, Шелехов, Братск, Усть-Илимск.

По богатству ресурсного потенциала область занимает одну из лидирующих позиций в России. Покрытие лесной растительностью составляет 82% территории области. В области сосредоточено 11% общероссийских запасов древесины. Разведаны крупные залежи золота, редких металлов, легкообогатимых железных руд, слюды, магнезита, талька, калийной и поваренной соли, цветных и поделочных камней.

Это один из немногих субъектов Российской Федерации, на территории которого имеются все виды собственных топливно-энергетических ресурсов – более 7% общероссийских запасов угля, столько же нефти и горючего газа, 10% гидроэнергоресурсов. На основе гидроэнергоресурсов реки Ангара создан крупнейший и самый эффективный в мире каскад ГЭС (Иркутская, Братская и Усть-Илимская).

На территории области расположено одно из самых крупных в стране Ковыктинское газоконденсатное месторождение, Сухоложское месторождение рудного золота, Савинское месторождение магнезитов.

В области находится самый крупный в мире резервуар чистой пресной воды – озеро Байкал, что в перспективе может стать стратегическим конкурентным преимуществом для области.

В области действуют мощные промышленные комплексы: топливно-энергетический, горнодобывающий, лесопромышленный, нефтехимический; особое развитие получила алюминиевая промышленность; высока роль машиностроения.

С точки зрения промышленного развития, размещения населения и объектов производственной и социально-бытовой инфраструктуры территория области неоднородна: 26 % населения проживает в северных и приравненных к ним малоосвоенных территориях. Индустриально развитая и густонаселенная часть расположена вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали, на севере преобладает индустриальное развитие.

По оценочным данным объем валового регионального продукта (далее - ВРП) области в 2005 году составил более 250 миллиардов рублей. В последние годы темпы роста ВРП составляют в среднем 3 – 4 %. В структуре ВРП области

основное место, около 35 %, занимает промышленность, 13% приходится на транспорт, 17% на торговлю и 4,7% на строительство.

По объемам производства ВРП области на душу населения область занимает 3 место в Сибирском федеральном округе (далее – СФО) и 30 место в Российской Федерации.

На протяжении шести последних лет в области сохраняется экономический рост. При этом последствия экономического кризиса 90-х гг. преодолеваются практически такими же темпами, как и в среднем по России. Объем промышленного производства в регионе за 2005 г. к уровню 1990 г. составил 71,1%, в России – 72,8% (по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области).

Инвестиции в основной капитал в 2005г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в сопоставимых ценах выросли на 4,5%. Рост инвестиций произошел в основном за счет увеличения вложений собственных средств компаний.

Оценка объема инвестиций на 2006г. и прогноз на период до 2009г. основываются на реализации инвестиционных проектов на уровне 120-127%.

Объем инвестиций в основной капитал рассчитан с учетом начала реализации крупных проектов, таких как строительство алюминиевого завода в г.Тайшете, строительство нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан» и прочих проектов.

Темпы осуществления инвестиций в основной капитал ниже общероссийского уровня. По объему инвестиций в основной капитал среди субъектов Российской Федерации в СФО область занимает в последние годы 3 – 4 места. Основным источником инвестиций в основной капитал остаются собственные средства хозяйствующих субъектов (до 70%).

Около трети инвестиций в основной капитал крупных и средних хозяйствующих субъектов осуществляется в обрабатывающих производствах, из которых лидерами по объему инвестиций являются химическое производство, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, а также целлюлозно-бумажное производство.

Приоритеты инвестиционной деятельности в территориальном разрезе

С целью выделения зон инвестиционной активности был проведен анализ инвестиционной деятельности в муниципальных образованиях в разрезе отраслей и территорий. На основании зонирования было выделено три типа территорий:

1. Полюса роста, включающие два полюса: северо-западный промышленный (Братск, Усть-Илимск, Тайшет) и южный урбанизированно-рекреационный (Иркутск, Ангарск, Шелехов, близлежащая территория озера Байкал). В этих зонах сосредоточен наибольший как территориальный, так и отраслевой инвестиционный потенциал.

2. Опорная территория расположена вдоль Восточно-Сибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралей и является

инфраструктурно-обеспечивающей. Сеть железных дорог – это каркас, который связывает всю экономику области.

3. Локомотивы роста – муниципальные образования, расположенные в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, располагающие запасами природных ресурсов. В этой зоне возможно развитие за счет реализации крупных инвестиционных проектов, связанных с добычей природных ресурсов, влияющих на рост и развитие сопредельных территорий (и согласованные с ними), включая межрегиональные проекты.

Развитие инвестиционной деятельности в области в 2006 – 2010 годах будет связано с началом реализации крупных инвестиционных, социально-культурных, инфраструктурных и межрегиональных проектов.

Создание особой экономической зоны рекреационного типа.

Иркутская область обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом. Основным туристическим объектом области является озеро Байкал - участок мирового природного наследия, главной ценностью которого является естественная природная среда.

На территории области осуществляют деятельность 222 туристических компании, имеющие лицензии на туроператорскую и турагентскую деятельность. Развитие туристской отрасли проходит динамично, только за 2005г. количество туристов посетивших область выросло на 37%.

В 2006г. также планируется увеличение туристического потока в область, на 5%. Кроме того, объединение области с Усть-Ордынским Бурятским автономным округом также будет способствовать развитию данной сферы. Объединение территорий позволит объединить туристические проекты, создать общую транспортную и рекреационную инфраструктуру, привлечь инвестиции на создание единого этнокультурного туристического комплекса, расширение национального колорита в турбизнесе, услуги которого в последнее время начинают пользоваться большим спросом.

Таким образом, реализация всех вышеназванных мероприятий и имеющихся инвестиционных проектов позволит к 2009г. по сравнению с 2005г. увеличить поток туристов в 1,8 раза, а объемы их потребления в 3 раза. Для достижения прогнозных показателей планируется привлечь более 1,5 млрд. руб. собственных и заемных средств организаций.

Уровень и качество жизни населения.

За последние годы уровень и качество жизни населения Иркутской области существенно улучшились. Это достигнуто в основном за счет роста уровня оплаты труда. При этом увеличение заработной платы носило интенсивный характер и сопровождалось ростом производительности труда.

Среднемесячная заработная плата работников экономики области по полному кругу организаций составила за 2005 год 9310,5 рубля, что на 22,6% выше, чем в 2004 году.

По сравнению с регионами Сибирского федерального округа (СФО) по размеру заработной платы (по данным Федеральной службы государственной

статистики за ноябрь 2005 года) область находится на 3-м месте, уступая Томской области и Красноярскому краю. Вместе с тем размер заработной платы в области на 8,0% выше средней по СФО.

В разрезе видов экономической деятельности наибольший уровень средней заработной платы сложился:

- в организациях, осуществляющих финансовую деятельность – 18487,1 руб.,
- в органах государственного управления и обеспечения военной безопасности – 12905,2 руб.,
- на транспорте и в связи – 12361,8 руб.,
- в добыче полезных ископаемых – 12360,8 руб.,
- в организациях обрабатывающих производств – 11590,1 руб.

В 2005 году на территории области продолжалась реализация федеральных и областных целевых программ, являющихся важным механизмом социально-экономического развития:

- 14 федеральных целевых программ (21 подпрограмма);
- 32 областных государственных целевых (социальных) программ.

Количество областных целевых программ постоянно возрастает (в 2002 году действовало 26 программ и 2005 году уже 32), кроме того, структурными подразделениями администрации губернатора и исполнительными органами государственной власти области планируется к разработке еще 22 областные программы.

Строительный комплекс.

Развитие строительного комплекса напрямую связано с объемом инвестиций, направляемых в основной капитал. Рост в сопоставимых ценах работ, выполненных по виду деятельности «строительство» за 2005г. составил 119,2% к соответствующему периоду прошлого года. Строительный комплекс объединяет около 1,4 тыс. крупных, средних и мелких предприятий: подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов и конструкций, проектных и научно-исследовательских организаций. В области насчитывается около 160 крупных и средних строительных организаций различных форм собственности, занимающихся как промышленным, так и гражданским строительством. На гражданское строительство приходится более 80% общего объема ввода общей площади. Все крупные строительные организации осуществляют свою деятельность в промышленных центрах области.

В настоящее время на территории области ведут свою хозяйственную деятельность следующие крупнейшие строительные организации: ОАО "Ангарское управление строительства", ЗАО "Иркутскпромстрой", ООО "Фирма "Агродорспецстрой", ОАО "Востсибтранспроект", ОАО "Востоксибэлектромонтаж", ОГУП "Дорожная служба Иркутской области", ОАО "Ангарскнефтехимремстрой" и др.

Высокая сейсмичность территории области приводит к удорожанию жилья на 15%.

Обеспеченность населения Иркутской области жильем.

Жилищный фонд Иркутской области по состоянию на начало 2006 года составляет 49,7 млн. кв. м, из него 26% - муниципальный жилищный фонд, 71,4% - частный. К ветхому и аварийному отнесено 2,9 млн. кв.м, что составляет 5,9% всего жилищного фонда в области.

Обеспеченность общей площадью жилых домов в расчете на 1 жителя Иркутской области составляет 19,7 кв. м, что примерно на 1 кв. м ниже среднероссийского уровня.

Ввод жилья по области увеличился со 186 тыс. кв. м в 2000 году до 302,5 тыс. кв.м в 2005 году, или на 62,6%.

На начало 2005 года жилищный фонд области составил 49,5 млн. кв. м общей площади, из него 81% расположен в городской местности и 19% - в сельской.

Жилищный фонд насчитывает 992 тыс. квартир и отдельных частных жилых домов. Из числа отдельных квартир – 185 тыс. (19%) однокомнатных, 409 тыс. (41%) - двухкомнатных, 346 тыс. (35%) - трехкомнатных, 52 тыс. (5%) - четырехкомнатных и более.

В целом по области удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного водопроводом, составляет 68%, канализацией – 66%, центральным отоплением – 68%, горячим водоснабжением – 62%, ваннами – 63%, газом – 17%, напольными электроплитами -57%.

Стоимость покупки 1 кв. м жилья в зависимости от территории вселения Иркутской области колеблется весьма значительно: от 11,7 тыс. руб. до 25 тыс. руб.

К началу 2006 года на учете для получения жилья состояло 52,9 тыс. семей (6% от общего числа семей, проживающих в области). Для обеспечения всех граждан, стоящих в очереди на получение жилья, необходимо построить около 4,1 млн. кв. м жилья (из расчета на семью из 3 человек - 54 кв. м).

Нуждающимся жителям области предоставляются субсидии (компенсации) в пределах социальной нормы жилой площади и нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом предельно допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг, прожиточного минимума и совокупного дохода семьи. В 2005 году такие субсидии получили 152,4 тыс. семей (в 5 раз больше, чем в 2000 г.). Общая сумма начисленных субсидий составила за год 777,1 млн. рублей. Наряду с этим население пользуется льготами по оплате жилья и коммунальных услуг, которые предоставляются на основании действующего законодательства. Льготами пользуются 572,8 тыс. человек или каждый пятый житель области.

Плата за жилье и коммунальные услуги в 2-х комнатной квартире (42 кв.м, 3 чел.) составляет примерно 1,5 тыс. рублей.

В области сформированы предпосылки для развития жилищного обеспечения населения.

На территории Иркутской области реализуются ряд программ, предусматривающих улучшение жилищных условий граждан области:

1) Федеральная целевая программа «Жилище», которая включает в себя 4 подпрограммы.

2) Областная государственная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2005-2010 годы».

3) Разработан проект областной государственной целевой программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности».

В целях реализации действующих областных и федеральных целевых программ по улучшению жилищных условий граждан в городах и районах области ведется жилищное строительство или приобретается вторичное жилье (в населенных пунктах, в которых вести строительство экономически нецелесообразно).

Оказание областной государственной поддержки позволит гражданам приобрести 270 тыс.кв.м общей площади вновь построенного жилья.

Областная государственная поддержка граждан станет стимулом для привлечения в жилищное строительство значительных объемов внебюджетных средств.

За период с 2005 по 2010 годы в строительство будет привлечено 4,82 млрд.руб. средств граждан, кредитные организации выдадут гражданам ипотечных кредитов (займов) на сумму 3,37 млрд.руб. Исходя из процентной ставки равной 18% и срока кредита (займа) – 10 лет кредитными организациями будут получены средства в сумме 1,54 млрд.руб. до 2010 года и 3,25 млрд.руб. после 2010 года в качестве процентов по предоставленным кредитам (займам).

На территории Иркутской области 10 банков осуществляют ипотечное жилищное кредитование граждан, определенных областными программами.

В Иркутской области с 2000 года действует ОАО «Иркутское региональное ипотечное агентство», которое работает по стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Стратегической целью развития Иркутской области, наряду с укреплением хозяйственных связей по поставкам продукции в европейские регионы страны и на экспорт, является всевозрастающая интеграция с соседними сибирскими территориями в рамках формирования в Восточной Сибири самодостаточной экономики инновационного характера, обеспечивающей инвестиционную привлекательность и комфортную среду обитания. По своему экономико-географическому положению область должна стать опорным регионом развития соседних, менее экономически развитых субъектов РФ – Республики Бурятия, Читинской области, Республики Саха. Это подразумевает развитие импортозамещающих и машиностроительных производств, создание мощной высокотехнологичной индустриальной базы по глубокой переработке сырьевых ресурсов, создание региональной инновационной системы, обеспечение устойчивого экономического и социального роста и созданием высокооплачиваемых рабочих мест. Данные цели вытекают из проектов Стратегии Сибири и Концепции стратегии социально-экономического развития регионов РФ.

Перспективы развития Иркутской области планируются с учетом формирования предпосылок для перехода экономики области на интенсивный

путь развития посредством создания на территории области особых экономических зон, реализации приоритетных национальных проектов, обозначенных Президентом Российской Федерации, объединения Иркутской области и Усть-Ордынского Бурятского автономного округа.

Создание особых экономических зон станет планомерным шагом в решении стратегических задач и формировании стимулирующих условий для реализации инвестиционных инновационных проектов развития области и способно обеспечить коммерческий, бюджетный и социальный эффекты.

Реализация приоритетных национальных проектов и создание нового субъекта РФ в связи позволит повысить на территории Иркутской области эффективность социально-экономических процессов.

В целом экономическое развитие региона будет базироваться на реализации в муниципальных образованиях Иркутской области перспективных инвестиционных проектов крупных промышленных компаний и вертикально-интегрированных структур, позволяющих не только увеличить объемы добычи и первичной переработки сырьевых ресурсов, использовать кадровый потенциал, но и значительно улучшить качество жизни населения региона.