

## **Территория вселения «Шелеховский район»**

Общая площадь Шелеховского района составляет 202 тыс. га. (0,3% территории Иркутской области), из которых 165 тыс. га занимает лесной массив, 8,3 тыс. га - земли сельскохозяйственного назначения (в том числе 3,1 га пашня), прочие – 28,7 тыс. га.

Общая численность постоянного населения Шелеховского района на 01.01.2006 составляет 60,6 тыс. человек.

За 2005 год родилось 726 человек (на 32 меньше, чем за аналогичный период 2004 г.). Количество умерших за 2005 год превысило количество родившихся на 105 человек и составила 918 человек. Миграционный приток населения составил 605 человек.

В целом увеличение численности постоянного населения объясняется миграционным притоком.

В Шелеховском районе представлены практически все виды экономической деятельности. Это обрабатывающие производства, лесное хозяйство, производство и распределение электроэнергии, строительство, транспорт и связь, сельское хозяйство, торговля и прочие виды.

В целом, предприятиями обрабатывающих производств за 1 квартал 2006 года было отгружено продукции, товаров и услуг на общую сумму 6736 млн. руб., что на 28% превышает показатель 1 квартала 2005 года. Данная ситуация объясняется увеличением объема произведенной продукции в стоимостном и натуральном выражении на таких предприятиях как: ОАО «СУАЛ» филиал «ИрКАЗ-СУАЛ», ОАО «Иркутсккабель», ООО «СУАЛ ПМ», ОАО «Шелеховский РМЗ» и ООО «Восточно-Сибирский завод ЖБК».

Одна из крупнейших Российских компаний «СУАЛ» представлена на территории несколькими предприятиями: филиал «ИрКАЗ-СУАЛ», ЗАО «Кремний», ООО «СУАЛ-ПМ», ОАО «Иркутсккабель», на долю которых приходится 84% в общем объеме отгруженной продукции. Эти предприятия производят алюминий первичный, кристаллический кремний, кабельную продукцию, алюминиевые порошки и являются основными налогоплательщиками.

ОАО «Шелеховский РМЗ». Предприятие работает на полную мощность со 100% загрузкой производственных мощностей. На заводе произошла дифференциация оказываемых услуг в связи с изменением потребительского спроса. Совместно с ОАО «СУАЛ» филиал «ИрКАЗ-СУАЛ» предприятие выпускает катоды и аноды для электролизеров нового поколения. Половина выпускаемой продукции потребляется ОАО «СУАЛ» филиал «ИрКАЗ-СУАЛ».

ООО «Восточно-Сибирский завод ЖБК». На заводе действует цех, обеспечивающий железобетонными изделиями строительство домов повышенной благоустроенности югославской серии 1-120. Предприятие освоило и успешно реализует новый вид продукции – производство пластиковых окон.

В области инвестиционной политики в Шелеховском районе наметилась тенденция к росту инвестиций. Предприятия вкладывают средства в

модернизацию и развитие производства, обновление основных производственных фондов.

В городе остро стоит проблема переселения граждан из ветхого жилья. Строительство жилья в г.Шелехове начиналось в 1950 – 1960 годах в основном с возведения малоэтажных деревянных домов каркасно-щитового типа, срок эксплуатации которых к настоящему моменту истек. Около 3 тысяч человек проживает в ветхих и аварийных домах, не отвечающих условиям пригодности для постоянного проживания.

За 2005 год введено в действие 12,3 тыс.кв.м. общей площади квартир и индивидуальной застройки. Из них 3,5 тыс.кв.м. введено в действие ООО «Восточно-Сибирский завод ЖБК» (45 квартир), 2,2 тыс.кв.м. - ОАО «СУАЛ» филиал «ИрКАЗ-СУАЛ» (59 квартир), 2,8 тыс.кв.м. – ООО Квант (43 квартиры) и 3,9 тыс.кв.м. индивидуальными застройщиками.

В настоящее время институтом Иркутскгражданпроект разрабатывается полный проект сетей и застройки площадок под строительство в г.Шелехове в соответствии с современными требованиями. Всего запланировано ввести 98,7 тыс.кв.м. нового жилья - комплексная застройка от 9-ти до 1-этажного исполнения согласно генерального плана и архитектурно-планировочного решения общего участка площадью 39 га. В 2007-2008гг. администрацией Шелеховского городского поселения планируется строительство многоэтажных жилых домов (50 тыс. кв.м.), в западном районе г.Шелехова. На первом этапе требуется подготовка площадок (проектно-сметной документации) под строительство многоэтажных жилых домов, строительство инженерных коммуникаций.

Планируется, что до конца 2007 года первая очередь, состоящая из 10 тыс.кв.м жилья будет сдана с запиткой по временной схеме от магистральных сетей 1 и 4 микрорайонов.

Образовательное пространство Шелеховского района - это 38 учреждений с широкими возможностями для получения качественного общего образования, высоким уровнем охвата детей дошкольным и дополнительным образованием, 8 учреждений являются лауреатами конкурса «Образцовое учреждение образования Иркутской области».

В районе налажена эффективная система взаимодействий учреждений образования с Городским Попечительским Советом. Среди направлений деятельности Попечительского совета - поддержка одаренных детей, творческих педагогов, инновационных проектов.

Участник Программы и члены его семьи могут приобрести жилье за собственные средства, по условиям ипотечного кредитования, земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов на конкурсной основе, а также стать участниками программ по улучшению жилищных условий (при соблюдении установленных критериев отбора для участия в них).

Лидирует в регионе по объему эмиссии и по широте торгово-сервисной сети, по величине кредитного портфеля для крупного и малого бизнеса, для физических лиц Байкальский банк Сбербанка России.

Филиальная сеть Байкальского банка включает 43 отделения, 218 универсальных дополнительных офисов и 346 операционных касс на всей территории Восточной Сибири.

Доля жилищных кредитов в ссудном портфеле Байкальского банка Сбербанка составляет 15,7%.

В Шелеховском районе отделением Байкальского банка Сбербанка России является Шелеховское отделение № 7990 (г.Шелехов, квартал 8, дом 16, тел. (39510) 4-21-37, городское маршрутное такси № 3, № 4, остановка «Сибирь»).

Ипотечный кредит предоставляется на приобретение, строительство как одного, так и нескольких однородных (например: квартиры, гаражи и т.п.) или взаимосвязанных (например: дом с земельным участком) объектов недвижимости, оформляемых в собственность заемщика (созаемщиков). В качестве обеспечения возврата кредита оформляется залог приобретаемого (строящегося) объекта недвижимости.

Кредит могут получить платежеспособные граждане Российской Федерации в возрасте от 18 лет, имеющие официально подтвержденный ежемесячный доход. Обязательным условием является погашение кредита до исполнения заемщику (созаемщикам) 75 лет.

Кредит предоставляется:

- по месту регистрации заемщика (одного из созаемщиков),
- по месту нахождения предприятия (клиента Сбербанка России) – работодателя заемщика/одного из созаемщиков, если предприятие предоставляет поручительство за своего сотрудника;
- по месту нахождения или по месту строительства Объекта недвижимости

Срок кредитования - до 20 лет.