

## **Территория вселения «Тайшетский район»**

В состав муниципального образования "Тайшетский район" входят шесть городских муниципальных образований (Тайшет, Бирюсинск, Юрты, Квиток, Шиткино, Новобирюсинск) и 25 сельских.

Площадь района составляет 27,8 тыс. кв. км. Численность наличного населения на 01.01.2006. составила 88,4 тыс. чел, из них городское – 63,4 тыс. чел., сельское – 25 тыс. чел.

Район расположен на самом западе Иркутской области и граничит с Красноярским краем, Нижнеудинским и Чунским районами Иркутской области. Район находится в узле важнейших для Восточной Сибири железных дорог - Транссибирской магистрали (Транссиб), линии Тайшет - Братск - Лена (Байкало-Амурская магистраль). Через территорию района проходит железная дорога Решеты - Карабула, федеральная магистральная автодорога М53 Новосибирск - Иркутск (Московский тракт) и автодорога Тайшет - Чуна - Братск (главная территориальная дорога 4 - 5 категорий). Наиболее выгодным положением отличается административный центр района - г.Тайшет, находящийся на пересечении всех указанных важнейших путей вблизи крупной реки Бирюса.

Экономико-географическое положение района следует считать относительно благоприятным. Центральная часть территории расположена в зоне интенсивного освоения и заселения и имеет удобные коммуникации для связи с ближайшими крупными городами (расстояние по железной дороге до областного центра Иркутска составляет 668 км, до Абакана - 647 км, до Красноярска - 418 км, до Братска - 315 км).

Тенденции развития 2005 года:

- рост объемов сельскохозяйственного производства,
- рост объемов работ, выполненных по виду деятельности "Строительство",
- рост объемов розничного товарооборота, улучшение финансовых показателей деятельности организаций,
- снижение задолженности по выплате заработной платы,
- рост доходов населения.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг предприятий муниципального образования "Тайшетский район" за 2005 год (в действующих ценах) увеличилась на 4,6% и составила 2768,2 млн. руб. На душу населения реализовано продукции, работ, услуг на 31 тыс. руб., что выше уровня 2004 года на 5,7%.

Значительно улучшилось финансовое состояние предприятий, в 2005 году 50,7% предприятий завершили финансовый год с увеличением прибыли, ими получено 60 млн. руб. прибыли, что составило 91% к уровню 2004 года.

В 2005 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 997,29 млн. руб., что составило 87,5% прошлогоднего уровня.

В сельском хозяйстве по сравнению с прошлым годом произошло увеличение валового выпуска продукции во всех категориях хозяйств на 35,4%. Индекс физического объема составил 99% (в 2004 году -104,5%).

В 2005 году объем работ по виду деятельности "Строительство" выполнен на сумму 403,7 млн. руб., что в 2,8 раза больше уровня прошлого года.

В 2005 году произошло снижение объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников, что составило 96,4 %. Ведено жилья 1,8 тыс. кв. метров.

Розничный товарооборот, включая общественное питание, в 2005 году составил 2267,3 млн. руб. и по сравнению с 2004 годом увеличился на 14%.

Среднемесячная заработная плата работающих в организациях в 2005 году возросла на 15,4% и составила 6774,4 руб.

В целом по муниципальному образованию произошло снижение задолженности по выплате заработной платы в 4 раза (в сравнении 01.01.2005 г. – 20,4 млн. руб. и 01.01.2006 г. – 5,0 млн. руб.). В бюджетных учреждениях задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума в 2005 году составила 32,04 тыс. чел. или 36% от общей численности населения.

Для временного расселения имеется возможность использования гостиниц:

- Гостиница "Бирюса", ул. Транспортная, 13, тел. (39563) 2-03-47, стоимость койко-места от 500 до 3000 рублей за сутки.

- Санаторий-профилакторий ОАО "Кедр", ул. Старобазарная, 3, тел. (39563) 5-38-21, стоимость койко-места от 546 рублей за сутки.

Имеется возможность найма жилья через агентства недвижимости:

- Агентство недвижимости "Партнер", г. Тайшет, ул. Транспортная, 35, тел. (39563) 5-36-02.

- Агентство недвижимости "Союз", г. Тайшет, ул. Андреева, 2, тел. (39563) 5-31-98.

- Агентство недвижимости "Гарант", г. Тайшет, ул. Гагарина, 96-а, тел. (39563) 2-25-13.

Стоимость аренды жилья от 3000 до 8000 рублей в месяц.

Время поиска квартиры для найма – 7-10 дней.

Стоимость жилья по состоянию на 01.10.2006 г.:

1) новое деревянное жилье 11,705\* тыс. рублей за кв. метр, с учетом НДС,

2) новое кирпичное жилье 18,259\* тыс. рублей за кв. метр, с учетом НДС.

\* Примечание: 22% составляет затраты на благоустройство данного жилья (канализация, водопровод, и т.д.).

3) на вторичном рынке стоимость неблагоустроенного жилья (бревенчатые, с минимальным количеством хозяйственных построек) 10,5 тыс. рублей за кв. метр.

4) на вторичном рынке 15,50 тыс. руб. (благоустроенное жилье).

На территории МО "Тайшетский район" строительство нового жилья не ведется, предложение на вторичном рынке составляет около 145 квартир (в квартирах необходим ремонт). Капитальный ремонт бесхозного жилья составит

в 2007 году 10202,8 тыс. руб., 2008 году – 12753,5 тыс. руб., в случае покупки жилья для участников программы затраты составят 24800,0 тыс. руб. (затраты на 2007 год).

Участники Программы и члены их семей могут приобрести жилье по условиям ипотечного кредитования.

Лидирует в регионе по объему эмиссии и по широте торгово-сервисной сети, по величине кредитного портфеля для крупного и малого бизнеса, для физических лиц Байкальский банк Сбербанка России. Филиальная сеть Байкальского банка включает 43 отделения, 218 универсальных дополнительных офисов и 346 операционных касс на всей территории Восточной Сибири.