

Территория вселения «Янтарный городской округ»

Округ расположен на северо-западе Калининградской области, в курортной зоне, на берегу Балтийского моря, и занимает стратегически выгодное географическое положение - неподалёку от областного центра, аэропорта и основных транспортных коммуникаций. Расстояние до Калининграда - 50 км, до Светлогорска - 24 км, до Балтийска - 30 км. Большую часть занимают леса и водоёмы. Главной отличительной особенностью округа является то, что именно здесь расположено крупнейшее в мире месторождение янтаря (около 90 % мировых запасов).

Общая площадь, занимаемая округом – 1550 га. Численность населения – около 6,1 тыс. человек.

Планируемые территории вселения: посёлок городского типа Янтарный (центр муниципального образования), пос. Синявино, пос. Покровское.

В настоящее время Янтарный представляет собой специализированный промышленный центр с рекреационными функциями. Территория округа входит в границы Приморской функциональной рекреационной зоны и определена генеральным планом в качестве одного из основных урбанизированных районов преимущественного развития городских функций. Уникальные особенности побережья Янтарного, комплекс памятников и объектов, представляющих историческую, культурную, научную и рекреационную ценность, создают здесь благоприятные условия для жизни, отдыха и туризма. Что и предопределяет программу развития муниципального образования с встроенной подпрограммой переселения соотечественников.

В перспективе, с развитием рекреационной специализации калининградского взморья, предполагается и изменение функциональной специализации Янтарного - на рекреационную зону с промышленными функциями. В связи с этим здесь предполагается:

- создание рекреационно-туристского комплекса сезонного функционирования, формируемого за счёт строительства водноспортивного и гостиничного комплекса на озере Янтарное;
- санаторно-оздоровительного комплекса с городком-пансионатом для семейного отдыха;
- завершение реконструкции двух гостиниц;
- создание гостиного двора в реконструируемых зданиях бывшей воинской части с развитием инфраструктуры для делового и международного туризма;
- реконструкция старинного парка со спортивной зоной.

Перечень инвестиционных проектов

№	Название проекта	Инвестор (название)	Продукция (сфера)	Кол-во
---	------------------	---------------------	-------------------	--------

п/п		компания)	деятельности)	созда- ваемых рабочих мест
1	2	3	5	6
1.	Проект застройки жилого микрорайона «Станица». Срок реализации проекта – 2008 г.	ЗАО «Миранда и К»	Индивидуальные жилые дома (46 единиц).	40
2.	Проект застройки жилищно-гостиничного комплекса «Янтария». Срок реализации проекта - 2008 г.	ООО «Янтария»	- дома для летнего отдыха на 89 квартир; - трёхзвёздная гостиница на 90 мест; - магазины; - предприятия бытового обслуживания; - служба сервиса.	40
3.	Строительство водноспортивного и гостиничного комплекса на озере Янтарное. Срок реализации проекта: 2006 - 2007 гг.	ООО ИСК «Янтарный»	- гостиница; - ресторан; - вводно-спортивный комплекс.	20
4.	Строительство 120-квартирного жилого дома.	«Уютный Дом»	- жильё; - предприятия бытового обслуживания.	80
5.	Строительство АЗС.	ООО «Калининграднефте-продукт»	Реализация нефтепродуктов	15
6.	Гостиничный комплекс.	ООО «Ульмеригия»	Гостиничная деятельность	20
7.	Гостиничный комплекс.	ООО «Юнистрой – комплект»	Гостиничная деятельность	20
8.	Комплекс народных промыслов «Город Мастеров».	Не определён	-добыча, обработка и торговля янтарём; - народно-художественные промыслы; - музейная, выставочная деятельность	500
9.	Строительство курортно-развлекательного комплекса «Янтарный Берег России».	ООО «Типлекс»	Отдых, туризм	500
10.	Комплексное освоение территории южной части округа.	Не определён	Строительство объектов жилья и соцкультбыта	500
11.	Комплексное освоение квартала малоэтажной жилой застройки.	Не определён	Строительство объектов жилья и соцкультбыта	300
12.	Строительство мебельной фабрики.	Компания «М-Лайн»	Производство мебели	200
13.	Ювелирное производство.	Компания «АлРоса»	Ювелирное производство	600