

Географическое положение, климатические условия проживания и политико-административное устройство

Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств и международными морскими водами.

Она была образована в 1945 году согласно решению Потсдамской конференции трех держав (СССР, США, Великобритании) о ликвидации Восточной Пруссии, северная часть которой после Второй Мировой войны отошла Советскому Союзу.

7 апреля 1946 года Президиум Верховного Совета СССР принял Указ «Об образовании Кёнигсбергской области в составе РСФСР», а 4 июля ее административный центр был переименован в Калининград, область – в Калининградскую.

Калининград относится к восточной временной зоне: время Гринвича + 2 часа. В течение года стрелки часов переводятся дважды: в последнее воскресенье марта и последнее воскресенье октября. Когда в Калининграде 12.00, в Москве 13.00, в Берлине и Варшаве 11.00, в Вильнюсе и Риге 12.00.

На севере и востоке на протяжении 280,5 км она граничит с Литовской Республикой, на юге на протяжении 231,98 км – с Республикой Польша, на западе область ограничивает 183,56-километровое побережье Балтики.

Максимальная протяженность области с востока на запад составляет 205 км, с севера на юг – 108 км. От Калининграда до польской границы всего 35 км, до литовской – 70 км. Ближайший областной центр России – Псков – удален от Калининграда на 800 км, расстояние до Москвы – 1289 км.

Административный центр – Калининград (бывший Кенигсберг - основан в 1255 году). Площадь Калининградской области - 15,1 тыс. км., она является одной из самых маленьких территорий в России..

Население области многонациональное, имеются представители 30 национальностей и народностей. Среди них наиболее многочисленны русские – 78,1 %. белорусы – 7,7 %, украинцы – 7,6 %, литовцы – 1,9 %, армяне – 0,8 %, немцы – 0,6 %, поляки – 0,5 %.

Область включает в себя 3 муниципальных района и 19 городских округов. Городское население составляет 77,7 % от общего числа жителей. Наиболее плотно заселены Гусевский, Черняховский, Багратионовский, Неманский городские округа и Гвардейский район.

Государственная власть в области в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и Уставом (Основным законом) области осуществляют следующие органы государственной власти:

- Губернатор Калининградской области и Правительство области – исполнительные;
- Калининградская областная Дума – законодательный (представительный);
- Суды Российской Федерации на территории области – судебные.

Исполнительным органом государственной власти Калининградской области является Правительство Калининградской области, которое возглавляет Губернатор области. Он же является высшим должностным лицом региона.

Калининградская областная Дума является постоянно действующим законодательным (представительным) органом государственной власти области. В соответствии с Уставом (Основным законом) Калининградской области областная Дума формируется из 40 депутатов. Срок исполнения полномочий – 5 лет.

Основные показатели социально-экономического развития региона и его перспективы

По итогам 2006 года Калининградская область занимает 1 место среди регионов СЗФО по следующим социально-экономическим показателям:

- индекс промышленного производства – самый высокий показатель не только среди регионов СЗФО, но и среди всех регионов РФ;
- индекс производства по виду деятельности «обрабатывающие производства» аналогично наибольший среди всех регионов РФ;
- индекс производства по виду деятельности «добыча полезных ископаемых»;
- индекс производства по виду деятельности «производство и распределение электроэнергии, газа и воды»;
- строительство жилых домов – наибольший рост среди всех регионов Российской Федерации;
- платные услуги населению.

По данным Калининградстата ВРП Калининградской области на 2005 год составил 82763,9 млн. рублей (86900 млн. рублей по уточненной оценке на 27.03.2007 г.).

Темп прироста ВРП за 2006 год оценивается на уровне 113,69% (с учетом уточненной оценки ВРП на 2005 год и структуры ВРП на 2006 г.).

Наибольшие доли в структуре ВРП Калининградской области по данным Калининградстата в 2006 году приходятся на: обрабатывающие производства – 25,3%; добычу полезных ископаемых – 12,4%; оптовую и розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 14,5%; транспорт и связь – 11,5%; строительство – 10,9%. С учетом сложившейся структуры в прогнозируемом периоде планируется рост энергозависимых отраслей.

Рост промышленного производства наблюдался в производстве транспортных средств и оборудования в 2,5 раза, производстве неметаллических минеральных продуктов на 10,2%, текстильном и швейном производстве на 14,6%.

На территории области за счет всех источников за январь-декабрь текущего года введено в эксплуатацию 501 тыс. кв. м. (522 жилых домов, 6619 квартир), что составляет 188,4% к соответствующему периоду прошлого года.

Индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов построено и введено в действие 512 квартир общей площадью 108,2 тыс. кв. м, что на 10,6% больше, чем в 2005 году.

Объем производства валовой сельскохозяйственной продукции предприятий всех форм собственности в 2006 году составил 10,4 млрд. рублей, в том числе животноводства 4,2 млрд. рублей (40%), растениеводства 6,2 млрд. рублей или 60% от всей валовой продукции сельского хозяйства.

Потребительский рынок Калининградской области развивается динамично, как и потребительский рынок России в целом.

В 2006 году оборот розничной торговли в сравнении с прошлым годом вырос на 16,1% (по РФ - на 13%), объем платных услуг – на 19,9% (по РФ – на 8,1%), общественного питания – на 1,1% (по РФ – на 11,4%). Общий объем оборота розничной торговли в 2006 году составил: 45922,6 млн. рублей.

Принятие в целях стимулирования экономического развития региона Федерального закона «Об Особой экономической зоне в Калининградской области» стало одним из решающих факторов интенсивного развития сферы торговли и услуг.

В сфере торговли наблюдается самая высокая предпринимательская и инвестиционная активность.

Повышение доходов населения, рост покупательной способности способствовали сохранению высоких темпов роста оборота розничной торговли. Как и в предыдущие годы, доминирующее влияние оказывал опережающий рост рынка непродовольственных товаров и платных услуг населению.

Общий объем платных услуг, оказанных населению области, за 2006 год составил 15,9 млрд. рублей (119,9% к 2005 году).

Номинальные среднедушевые денежные доходы в 2006 году составили 8693,9 рублей, в 2005 году данный показатель составлял 6396 рублей.

Среднемесячная номинальная заработная плата, начисленная за 2006 год, в крупных, средних и малых организациях составила 9373,5 рублей. По сравнению с 2005 годом она возросла на 28,5%.

Отмечается дальнейшее увеличение среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы. По сравнению с декабрем 2005 года ее рост в сфере образования составил 83,9%, здравоохранения и предоставления социальных услуг – 82,3%.

Коэффициент напряженности на рынке труда (численность граждан, не занятых трудовой деятельностью, на одну заявленную вакансию) составил 0,8, то есть вакансий было больше, чем безработных.

Приоритетными направлениями развития Калининградской области являются:

Создание факторных условий для развития бизнеса на территории области:

- расширение газотранспортной системы;

- модернизация автомобильных дорог, ж/д дорог, аэровокзалов, создание портовых зон.
- функционирование режима особой экономической зоны Калининградской области;
- создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа;
- создание игровой зоны (начало функционирования с 2009 г.);
- реализация мероприятий Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2010 года;
- реализация мероприятий федеральных программ и приоритетных национальных проектов.

Обеспечение роста экономики и увеличение доходной части бюджета региона:

- строительство туристических комплексов;
- комплексное использование ресурсов сельского хозяйства;
- встраивание в европейские производственные цепочки, аутсорсинг на территорию области.

Обеспечение процессов экономического развития и улучшение качества жизни в регионе:

- привлечение квалифицированных кадров;
- обеспечение жителей области доступным жильем;
- повышение качества человеческого капитала.

Ключевой задачей является обеспечение уровня и качества жизни региона, сравнимых с уровнем и качеством жизни сопредельных регионов через 5 лет, европейских стран - через 10 лет, в том числе:

- создание привлекательных условий для обеспечения регулируемого притока мигрантов;
- обеспечение социальной защиты всех слоев населения;
- улучшение демографической ситуации в области;
- активное участие области в общенациональных интеллектуальных, культурных и образовательных процессах (единое пространство);
- расширенное воспроизводство образовательного, научного и интеллектуального, культурного ресурсов развития области;
- выращивание квалификаций;
- активное использование геополитического и геокультурного потенциала области, в т.ч. интеграция в европейские интеллектуальные (в т.ч. научные) и образовательные сети.

По прогнозным оценкам объем ВРП в 2007 г. составит 116,9% к 2006 году. Наиболее вероятная оценка роста объема ВРП в 2008 году к 2007 году составит: 112,1%. Среднегодовые темпы прироста 2009-2012гг. по наиболее вероятному варианту – 118-115%.

В структуре образования ВРП удельный вес производства товаров будет уменьшаться, производства услуг – увеличиваться.

В 2007 году индекс промышленного производства по оценке составит 115,2 %. По наиболее вероятному варианту прогноза в 2008 году индекс

составит 119,8 %, в 2009 г. – 120,5%, в 2010 г. -119,4%, в 2011 г. – 118,4 %, в 2012 г. – 118,9 %. Рост индекса промышленного производства в период 2008-2012 гг. будет достигнут за счет высоких темпов роста обрабатывающей промышленности.

Объем отгруженных товаров собственного производства в 2007 году по добыче полезных ископаемых по оценке составит 13655,1 млн. руб. В период 2008-2012 гг. объем отгруженных товаров будет незначительно снижаться и в 2012 году составит 11387,8 млн. руб.

В 2007 году объем отгруженных товаров обрабатывающих производств составит 124432,7 млн. рублей. В период 2008-2012 в обрабатывающих производствах сохранятся высокие темпы роста. По наиболее вероятному прогноза объемы составят: в 2008 году – 154725,1 млн. руб., в 2009 году – 194043,1 млн. руб., в 2010 году – 242691,6 млн. руб., в 2011 году – 303282,2 млн. руб., в 2012 году – 380999,7 млн. руб.

В 2007 году наибольший рост объемов отгрузки товаров собственного производства к уровню 2006 года прогнозируется в производстве прочих неметаллических минеральных продуктов – 150 %, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 135%, в текстильном и швейном производстве - 125%, в производстве транспортных средств и оборудования и в производстве машин и оборудования – 120%, в обработке древесины и производстве изделий из дерева - 110%.

Приоритетными видами экономической деятельности в секторе обрабатывающих производств определены:

1) В производстве пищевых продуктов:

- переработка зерновых;
- переработка рапса;
- переработка мяса.

2) В производстве технологического оборудования, транспортных средств и товаров народного потребления:

- производство электронной бытовой техники;
- судостроение и судоремонт;
- деревообработка и производство мебели;
- производство изделий из янтаря.

3) В производстве строительных материалов:

- производство стеновых материалов;
- производство железобетонных изделий.

4) Крупные (флагманские) проекты (предприятия по нефтепереработке, производству металлургической продукции и т.п.).

Прогноз темпов роста промышленного производства в курируемых отраслях промышленности на период 2008 - 2012 годы согласуется с Концепцией развития промышленности в Калининградской области и основан на предположении о сохранении в области всех существующих положительных тенденций развития, росте реальных доходов населения и предприятий, расширении внутреннего и инвестиционного спроса, привлечении в экономику области дополнительных трудовых ресурсов, успешном завершении

предприятиями реализуемых инвестиционных проектов, а также проектов новых хозяйствующих субъектов, зарегистрированных в качестве резидентов Особой экономической зоны в Калининградской области и минимизации влияния большей части существующих негативных факторов.

Прогнозируемый рост объемов производства в приоритетных видах экономической деятельности будет обусловлен существенным увеличением объемов выпуска электробытовой техники (телевизоров, электропылесосов, холодильников и т.п.), морских и речных судов различного назначения, автомобилей, мотоциклов и мотороллеров, продукции глубокой переработки древесины, мебели, янтарных изделий и сопутствующей продукции из янтарного сырья за счет:

- создания кластеров в приоритетных видах экономической деятельности;
- комплексной подготовки промышленной инфраструктуры и создания промышленных зон и технопарков в муниципальных образованиях области;
- содействия внутри и межотраслевой кооперации и интеграции промышленных предприятий;
- создание условий для взаимодействия субъектов малого предпринимательства с крупными предприятиями и их объединениями;
- реализации ряда новых инвестиционных проектов.

Приоритеты развития ТЭК в 2008 - 2012 гг. определяются Программой социально-экономического развития Калининградской области и на начальном этапе в связаны с реализацией Федеральной целевой программы развития Калининградской области на период до 2010 года (ФЦП).

Создание условий для повышения конкурентоспособности продукции, увеличение объема, рост обеспечения основными видами продовольственных товаров в расчете на личное потребление являются стратегическими целями развития АПК Калининградской области.

Планирование эффективного развития отраслей АПК невозможно без учета внешних макроэкономических факторов и общего курса экономической политики в стране. Для агропромышленного комплекса необходимо выделить благоприятные и неблагоприятные факторы.

Благоприятными факторами для АПК являются:

- планируемое снижение инфляции;
- относительно невысокий уровень цен на энергоносители;
- наличие земельных ресурсов и развитой перерабатывающей промышленности;
- возможность привлечения инвестиций в рамках реализации приоритетных национальных проектов и режима ОЭЗ.

В соответствии с целевой программой «Основные направления развития агропромышленного комплекса Калининградской области на 2007- 2016 годы» объем производства продукции сельского хозяйства в 2007 году составит 11775,0 млн. руб., в 2008 году –13982,0 млн. руб. (118,7%); в 2009 году: 16085,0; в 2010 году: – 18256,0; к 2012 году достигнет 23290,0 млрд. рублей.

Уровень развития потребительского рынка при условии сохранения существующих темпов экономического роста и роста доходов населения позволяет определять прогноз роста объемов розничной торговли в 2008 – 2012 годах на уровне 119-120%. Рост объема оказываемых услуг при этом составит: 112-120%.

В 2007г. ожидается рост объемов оборота розничной торговли на 24,5% по сравнению с 2006г., на период до 2012г.- от 20 до 22,7% в год.

В 2007-2012 гг. прогнозируется увеличение объема платных услуг на 14-27%. Наибольшими темпами будут расти услуги в системе туризма, образования, учреждений культуры, транспортные услуги, бытовые услуги.

Поступление инвестиций в основной капитал (по полному кругу предприятий) по наиболее вероятному варианту развития в прогнозном периоде сложится следующим образом: 2007 год – 40838,3 млн. рублей, 2008 год – 56000 млн. рублей, 2009 год – 71300 млн. рублей, 2010 год – 88300 млн. рублей, 2011 год – 107000 млн. рублей, 2012 год – 129600 млн. рублей.

Рост инвестиций на период до 2012 года обусловлен позитивными изменениями финансового состояния ряда региональных предприятий и очевидной инвестиционной привлекательностью региона. Повышение инвестиционной активности на период 2007-2008 года обусловлено вступлением в силу Федерального закона от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», который позволяет инвесторам использовать льготы по налогам на прибыль и имущество предприятий. Существенную роль формирования инвестиционного климата региона также сыграет создание игровой и туристско-рекреационной зон.

В рамках действующих программ в 2008-2012 годы планируется продолжить реализацию мероприятий социального блока – в сфере образования (строительство общеобразовательных школ в городах и районах области, реконструкцию дошкольных учреждений), здравоохранения и спорта (строительство стадиона, Регионального перинатального центра и роддома, реконструкцию противотуберкулезного и онкологического диспансеров и больниц), культуры (реконструкцию зоопарка, государственного архива, Калининградского областного музыкального колледжа и областного драматического театра, строительство музыкального театра в г. Калининграде и театра эстрады в г. Светлогорске, реставрацию памятников истории и культуры, проведение аварийно-восстановительных работ на захоронениях советских воинов, строительство и реконструкцию мемориальных комплексов).

Жилищное обустройство

Постановлением Правительства Калининградской области от 26.09.2006 года утверждена Целевая программа Калининградской области «Жилище» на 2006 – 2010, в рамках которой к концу 2012 года планируется ввести в эксплуатацию 8 млн. м² жилья.

Исходя из заявленной численности участников Программы (85700 человек), семьям которых потребуется жилищное обустройство, социальной нормы жилья – 18 м²/чел., с учетом коэффициента семейственности (3,5), принятого в программе, потребуется 5,4 млн. м² общей площади жилья.

Кроме того, в ходе реализации Программы предполагается организовать маневренный жилой фонд, предназначенный для целевого использования по временному размещению переселенцев – областные и муниципальные центры временного размещения переселенцев (с соответствующей социальной инфраструктурой).

В настоящее время осуществляется подготовка областных центров временного размещения на базе высвобожденных военных городков в пос. Нивенское Багратионовского городского округа и городе Озерске. Данные центры позволят решить вопросы временного размещения переселенцев сроком до 3-х месяцев и их регистрации в органах ФМС России по Калининградской области.

Кроме того, это даст возможность инвесторам решить проблемы временного размещения привлекаемой рабочей силы до момента жилищного обустройства мигрантов. В дальнейшем услугами центров смогут воспользоваться работодатели, для которых развертывание самостоятельной жилищной программы экономически не целесообразно (сфера инноваций, образования, высокотехнологичных производств, малого бизнеса и т.д.).

Программные мероприятия ипотечного жилищного кредитования, связанные с финансированием за счет бюджетных средств, будут реализовываться в форме предоставления субсидий молодым семьям на приобретение жилья, в том числе на погашение первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома. Финансирование программных мероприятий по этому направлению будет проводиться в рамках подпрограммы «О государственной поддержке ипотечного жилищного кредитования в Калининградской области» областной целевой программы «Жилище» на 2006-2010 годы».

На территории Калининградской области осуществляет деятельность региональный оператор ОАО «Агентства ипотечного жилищного кредитования» некоммерческая организация «Фонд жилищного и социального страхования». Данная организация развивает систему ипотечного кредитования на территории Калининградской области.

В соответствии с Соглашением от 28.06.2006 года, уполномоченным органом по предоставлению субсидий молодыми семьям путем ипотечного жилищного кредитования при приобретении или строительстве жилья является Калининградское подразделение Сбербанка России.

Ориентировочные цены за 1 м² жилья, в некоторых муниципальных образованиях Калининградской области приведены ниже в таблице.

Ориентировочная стоимость 1 м² жилья в некоторых муниципальных образованиях Калининградской области (экспертная оценка).

в тыс. рублей

Муниципальное образование	В новостройках	Вторичный фонд
ГО «город Калининград»	44	55
Багратионовский ГО	30	25
Балтийский ГО	26	24
Гвардейский район	20	27
Гурьевский ГО	54	39
Гусевский ГО	15	19,5
Зеленоградский район	42	70
Краснознаменский ГО	нет данных	10
Неманский ГО	13,5	13,5
Нестеровский ГО	нет данных	16
Озерский ГО	9	14
Пионерский ГО	52,5	27
Полесский ГО	нет данных	16,5
Правдинский ГО	нет данных	18
Светловский ГО	30	37
Светлогорский ГО	40	55
Советский ГО	24,5	17,5
Черняховский ГО	14,5	26
Янтарный ГО	32	21