

## **Территория вселения «Мамоновский городской округ»**

Муниципальное образование Мамоновский городской округ расположено в юго-западной части области на границе с Польшей. На западе территория муниципального образования омывается водами Калининградского залива.

Через г. Мамоново проходит автомагистраль 2 категории Калининград - Мамоново - Госграница и железнодорожная ветка узкой и широкой колеи, связывающая Калининградскую область с Польшей через погранпереходы. Территория составляет 100 км<sup>2</sup>, в том числе сельскохозяйственных угодий – 6 тыс. га, площадь водоемов 0,1 га. Население составляет 7,3 тыс. жителей, в том числе за пределами городской черты – 300 человек. Из них в промышленности занято – 1,0 тыс. человек, в сельском хозяйстве-0,4 тыс. человек, в бюджетной сфере 1,0 тыс. человек, в прочих отраслях – 0,5 тыс. человек.

Город Мамоново представляет собой компактное планировочное образование, разделенное сетью сложившихся улиц и проездов с небольшими кварталами, застроенными по периметру различными домами 2-3-5-этажными, секционными, блокированными многоквартирными домами коттеджного типа с различными по величине приусадебными участками, занятыми садами, огородами и хозпостройками. Центр города формируется зданиями общественного назначения.

Разработано девять целевых программ развития муниципального образования:

- Программа развития и ремонта улиц и дорожной сети муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;
- Программа комплексного благоустройства муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;
- Программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы»;
- Программа обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;
- Программа «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2009 годы;
- Программа восстановления и развития системы уличного освещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;
- Программа энергосбережения муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;
- Программа ремонта фасадов зданий, расположенных на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы;

- Программа функционирования и развития системы образования муниципального образования «Мамоновский городской округ» на 2006-2010 годы.

### Перспективные инвестиционные проекты

Наименование проекта	Краткая характеристика проекта
Компания «ННРР Beteiligungs AG»	
Строительство завода по производству продуктов детского питания марки «ННРР»	<p>Объем инвестиций: 340 млн.руб.</p> <p>Период инвестирования: 36 мес.</p> <p>Выход на проектную мощность: 36 мес.</p> <p>Гарантии: существующие активы предприятия</p> <p>Конкурентные преимущества: в черте города Мамоново предприятия такого уровня нет.</p> <p>Планируемый источник финансирования: собственные средства</p> <p>Соц. эффект: 150 новых рабочих мест; участие в газификации части города Мамоново</p>
ООО «М – Туре»	
Строительство производства по выпуску клейких лент	<p>Объем инвестиций: млн. руб.</p> <p>Срок от начала финансирования до запуска в эксплуатацию: 12 мес.</p> <p>Проектная мощность: 60 тонн в сутки</p> <p>Планируемый источник финансирования: собственные средства</p> <p>Соц. эффект: 25 новых рабочих мест</p>
ЗАО «Кристалл – К»	
Строительство погрузочно-разгрузочного терминала и сборочного цеха	<p>Источник финансирования: собственные средства.</p> <p>Период выхода на проектную мощность: 6 мес.</p> <p>Соц. эффект: 30 новых рабочих мест</p>
ООО «Вело-Балтика»	
Завод по производству велосипедов и мопедов	<p>Проектная мощность: 200 единиц техники в сутки</p> <p>Соц. эффект: 30 новых рабочих мест</p>
Российско – датский проект	
Предприятие по выращиванию стекловидного угря	Соц. эффект: 30 новых рабочих мест
ООО «Белая дача»	
Строительство питомника плодово-декоративных культур.	Соц. эффект: 25 новых рабочих мест
Инвестор ОАО «РЖД»	
Запуск скоростного пассажирского железнодорожного экспресса по международному маршруту Мамоново - Эльблонг и Мамоново – Калининград с расчетным временем в пути 15 – 20 минут	<p>Пилотный проект, для развития приграничной территории и международных пунктов пропуска</p> <p>и перемещения туристов из Евросоюза и Республики Польша железнодорожным транспортом. Привлекательные условия для работы на предприятиях г. Мамоново квалифицированных кадров из г. Калининграда</p>

