

Территория вселения «Озерско-Черняховская»

Территория вселения располагается на юго-востоке Калининградской области и включает в свой состав два муниципальных образования: Черняховский городской округ и Озерский городской округ. Граничит с Польской Республикой. С областным центром и другими муниципальными образованиями области связана сеть автодорог.

Основу экономики территории вселения составляет сельскохозяйственное и промышленное производство.

Муниципальное образование «Черняховский район» находится в самом центре Калининградской области: на севере граничит с Неманским и Славским городскими округами, на востоке - с Гусевским городским округом, на юго-западе - с Правдинским и Гвардейским районами, на юге проходит граница с Озерским городским округом.

Центр муниципального образования - город Черняховск (до 1946 года - Инстербург).

Черняховск - третий по величине город в Калининградской области с населением около 44 тыс. человек.

Территория муниципального образования - 1286 кв. км, в том числе сельскохозяйственные угодья - 79,4 тыс. га, лесной фонд - 30,7 тыс. га, поверхность водоемов - 780 га.

Численность населения района составляет 57,6 тыс. человек, из них городское население - 43,2 тыс., сельские жители - 14,4 тыс.

Муниципальное образование расположено на пересечении двух важнейших транспортно-планировочных осей: «Запад-Восток» (Калининград - Черняховск - Вильнюс), «Север-Юг» (Польша - Крылово - Черняховск - Большаково - Советск - Рига). Такое географическое положение предопределяет большие потенциальные возможности для активного развития транспортно-промышленного комплекса города.

Черняховск является крупнейшим в области железнодорожным узлом. Через него пролегают автомобильные дороги, с запада на восток кратчайшим путем связывающие Калининград с Россией, а с севера на юг - с Литвой и Польшей. Кроме железнодорожного и автомобильного сообщения Черняховск имеет выход в Балтийское море по реке Преголя, протекающей с востока на запад.

На территории муниципального образования находятся месторождения полезных ископаемых: керамзитовые глины, торф, запасы песчано-гравийных материалов.

Озерский городской округ расположен на юге Калининградской области. Граничит с Польской Республикой. С областным центром и другими районными центрами области связан автодорогами. На территории района находится автомобильный погранпереход, связывающий Калининградскую область с Польшей.

Площадь муниципального образования - 871 кв. км, из них сельскохозяйственные угодья составляют 67,8 тыс. га, лесные угодья - 10,7 тыс.

га. Население района – 16,7 тыс. человек, из которых 5,6 тыс. человек проживает в административном центре - городе Озерске (прежнее название Даркемен).

На территории округа есть месторождения каменной соли, песчано-гравийных смесей, торфа, сапропеля. В 2004 году обнаружены залежи нефти.

Перечень проектов, реализация которых планируется
на территории вселения

№ п/п	Название предприятия	Планируемый объем производства продукции	Год ввода	Продукция (сфера деятельности)	Количество создаваемых рабочих мест
1	2	3	4	5	6
1	ООО «Феррариум»	780 тонн металла в год, 1800 тонн металлолома	2007 год	База по продаже металла	120
2	ООО «Юринат»		2007 год	Торгово-логистический центр	100
3	ООО «ДВ-Транзит»	Емкость-3500 автомобилей	2007 год	Производственно-складской комплекс	90
4	ООО «Стеклоплюс»	800 пакетов в смену, 200 окон в смену	2007 год	Производство стеклопакетов и окон	120
5	ИП Александрова Л.Н.	3 тонны в час	2008 год	Цех по производству комбикормов	70
6	ООО «Монтаж-Терминал»			Логистический комплекс строительных материалов	16
7	ООО «БалтАвтоСнаб»		2007 год	Автосервис	40
8	ООО «Балтийский парк»		2007 год	Площадка для стоянки автотранспорта	80
9	ООО «ТДН-ОПТ»		2007 год	Торгово-складской комплекс продуктов питания	30
10	ООО «Торфо»		2006 год	Распиловка леса	36
11	ООО «Прогресс»		2007 год	Производство сложной бытовой техники	400
12	ООО «Доспель-Россия»		2007 год	Производство вентиляторов	200
13	ООО «Балтийский консервный завод»	48000 банок в сутки	2007 год	Переработка рыбы и морепродуктов	200
14	ООО «Нефтяной колос»	200 заправок в сутки	2007 год	Газозаправочная станция	60

15	ООО «ТДН-ОПТ»		2008 год	Производство кондитерских изделий	100
16	ООО «Балтмосбелстрой»	200 тонн в год	2010 год	Производство сухих строительных смесей	40
17	ООО «Агро-Азот» и другие предприятия		2010 год	Реализация минеральных удобрений	60
18	ООО «Балтдормостстрой»		2009 год	Асфальтовый завод	200
19	Сталепрокатный завод		2010 год		
20	Юго-западная промышленная зона		Расчетный срок		
21	ЗАО «Миком и компания»			Комплекс по переработке зерна (мукомольный)	120