

## Территория вселения «Полесский городской округ»

Полесский городской округ расположен на севере Калининградской области, на берегу Куршского залива. С областным центром связан железнодорожной и автомобильной дорогами.

Площадь Полесского района составляет 83,3 тыс. га, в том числе лесной фонд – 39 тыс. га, сельскохозяйственные угодья – 28 тыс. га, более 1 тыс. га - водоемы.

Полезные ископаемые района представлены запасами песчано-гравийной смеси, торфа и нефти. Объем залежей торфа – 350 млн. м<sup>3</sup>. Основные месторождения расположены на берегу Куршского залива, в долине реки Деймы и на северо-востоке района. Ведется добыча нефти.

По водам залива и реке Неман округ граничит с Литовской Республикой.

Территории, предлагаемые для вселения:

Территориальный отдел	Кол-во чел.	Площадь застройки (га)
Залесовский	1500	78,0
Сосновский	500	26,4
Саранский	500	26,4
Славянский	1000	52,0
Тюленийский	500	26,4
Головкинский	1500	78,0
г. Полесск	2200	23,0

Реализация муниципальных программ в области медицины (строительство типовых офисов врачей общей практики) и образования (строительство и реконструкция дошкольных и общеобразовательных учреждений) позволит обеспечить готовность социальной инфраструктуры в территории вселения к принятию участника Программы и членов их семей.

Перспективные инвестиционные программы и проекты

№	Название проекта	Инвестор (название компании)	Место	Страна инвестор	Продукция (сфера деятельности)	Кол-во рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7
1.	Строительство конезавода, ипподрома, деревни по обслуживанию конезавода	АО «Нефтегазстрой»	г. Полесск и пригород	Россия	Строительство гостиниц, яхтклубов, делового центра, причала, стоянки и заправки для яхт на площади 20 га	500
2.	Создание туристического комплекса «Куршская слобода»	Калининградский региональный общественный экологический фонд «Зеленая планета»	г. Полесск, вдоль канала	Россия	Создание туристического комплекса	300
3.	Реконструкция и строительство	ООО «Евромебель»	пос. Тургенево	Россия Италия	Производство мягкой мебели	до 200

	предприятия по производству мягкой мебели					
4.	Строительство производства металлических и пластмассовых изделий	ИП Наталич	пос. Ильичево	Россия	Производство металлических и пластмассовых изделий: окна, двери	60
5.	Переработка древесины, производство пиломатериалов	ООО «Лесэкспорт-трейд»	пос. Саранское	Россия	Переработка древесины, производство пиломатериалов	200
6.	Производство изделий из древесины	ООО «ТМВ»	пос. Ломоносовка	Россия, Германия	Производство изделий из древесины: двери, окна, мебель	150
7.	Восстановление цеха по производству мясопродуктов	поиск инвестора	пос. Саранское	поиск инвестора	Производство колбасных и мясных изделий	50
8.	Развитие туристического бизнеса по набережной залива и канала	поиск инвестора	Головкинский т/о	поиск инвестора	Создание МП услуг гостиничного комплекса. Около 10 предприятий	200
9.	Создание социального учреждения	Министерство соц. политики и труда Правительства КО	пос. Февральское	Россия	Реконструкция ДС под дом престарелых	30
10.	Восстановление леспромхоза	поиск инвестора	п.Сосновка	поиск инвестора	Восстановление лесного хозяйства, заготовка и переработка древесины	300
11.	Строительство многоквартирного жилья	ООО «Стройпроект»	Полесский ГО	Россия	строительство многоквартирного жилья	500
12.	Строительство предприятия по производству мебели		г. Полесск		производство корпусной мебели	250
13.	Строительство предприятия по розливу питьевой воды	пр-е «Звезда», ООО «Контэк»	г. Полесск	Россия	розлив питьевой воды	100
14.	Строительство пивзавода	пр-е «Звезда», ООО «Контэк»	г. Полесск	Россия	производство пива и	200
15.	Реконструкция завода по производству комбикормов	ЧП Усалко Н.А.	пос. Шолохово	Россия	Производство комбикормов для КРС и свиней до 500 тонн в сутки	100
16.	Расширение производства	ООО «Зеленый сад»		Польша Россия	Выращивание плодовых деревьев и декоративных кустов	90
17.	Реконструкция семяочистительного комплекса на базе ГНУ КНИИСХ	ООО «Славянка»	пос. Славянское	Россия	Производство,продажа семян высших репродукций (4500 тонн элитных семян)	500

18.	Строительство свиного комплекса на 1000 голов и цеха по забойу животных	ООО КМЗ «Меркурий и К»	пос. Ивановка	Россия	Выращивание свиней-1000 голов, забой, переработка	300
19.	Создание предприятия по выращиванию лекарственных трав	ООО «Знахарь»	пос. Славянское	Россия	Выращивание лекарственных трав	20
20.	Расширение производства	ООО «Питомник роз и декоративных растений»	пос. Зеленое	Россия-Польша	Выращивание хвойных декоративных саженцев и роз	150
21.	Создание малого предприятия	ООО «Балтийский сад»	пос. Залесье	Россия	Услуги по благоустройству и озеленению для предприятий и населения	50
22.	Расширение производства	ООО «Залесский питомник»	пос. Залесье	Россия	Выращивание плодово-ягодных и декоративных кустарников на площади 60 га	100
23.	Реконструкция завода по производству сыров и сгущенного молока	ЗАО «Залесовский с/з»	пос. Залесье	Россия (Москва)	Производство сыров и сгущенного молока	90
24.	Создание личных подсобных хозяйств на территориях территориальных отделов	ЛПХ		Россия	Выращивание сельскохозяйственных культур, овощей, КРС, свиней, овец, птицы	1000