

Территория вселения «Зеленоградский район»

Муниципальное образование «Зеленоградский район» расположено в северо-западной части Калининградской области. Территория района омывается водами Балтийского моря и Куршского залива, отделенного от моря Куршской косой. Общая площадь составляет 2016 кв. км, из них 45 тыс. га сельскохозяйственных земель, 19,9 тыс. га лесных угодий.

Численность населения муниципального образования - 32,3 тыс. человек, из которых 14,5 тыс. человек проживают в административном центре - г. Зеленоградске (прежнее название Кранц).

Зеленоградск - курорт федерального значения, расположенный на побережье Балтийского моря, связан с Калининградом автомобильными и железной дорогами. Вблизи находятся аэропорт, морской порт. Через Зеленоградский район проходит транзитная автомобильная дорога в Литву, на которой расположен круглосуточный погранпереход.

В пределах административных границ муниципального образования находится государственный природный национальный парк «Куршская коса».

Территория муниципального образования обладает уникальными природными ресурсами для развития рекреации, туризма и водного спорта: море, мягкий морской климат, пляжи, лесные массивы, живописные ландшафты, минеральные воды и лечебные грязи. Выявлены и в различной степени разведаны такие полезные ископаемые как янтарь, кирпичные глины, бурый уголь, нефть. Второй составляющей экономики является аграрный сектор. Хозяйства района производят зерновые, бобовые и овощные культуры.

Перечень инвестиционных программ и проектов

Название проекта	Инвестор (название компании)	Продукция (сфера деятельности)	Количество создаваемых рабочих мест
Строительство сборочного завода сложной бытовой техники	ООО «Инвест-проект»	Сборка телевизоров и другой бытовой техники	1200
Строительство современного цеха по пошиву ковров и ковровых покрытий	ООО «Политекс»	Производство ковров и ковровых покрытий	150
Расширение на базе	ООО «Янтарная	Производство	100

бывшей Зеленоградской трикотажной фабрики производства трикотажных изделий	регата»	трикотажных изделий	
Строительство завода по производству медицинских шприцов	ООО «Инвест – проект»	Производство медицинских шприцов	200
На базе предприятия ОАО «ОКОС» создание производства по добыче топлива от переработки биогаза	ОАО «ОКОС»	Производство альтернативной энергии	50
Создание цеха по производству минеральной воды	ООО «Эникс Интернет Сервис»	Производство минеральной воды	40
Строительство газохранилища с перспективным строительством завода по производству соли	ООО «Газойл»	Хранение газа и производство соли	100
Цех по переработке мясной продукции	ООО «Балтийский бекон»	Производство мясной продукции	50
Цех по переработке мясной продукции	ООО «Балтптица»	Производство мясной продукции	50
Строительство аквапарка, с гостинично – развлекательным комплексом	Хуссейн Мохамад Хуссейн Эль - Бадауи	Индустрия развлечений и туризма	100
Строительство причала на Куршском заливе с обустройством постоянно действующего речного вокзала, гостиничного комплекса, эллингов и мест общественного питания	Проект находится на стадии определения инвестора или пула инвесторов	Развитие водного транспортного сообщения туризма и яхт – спорта	100
Строительство целого ряда гостиниц и гостевых домов различных видов и профилей на побережье	Большое количество мелких и средних	Индустрия развлечений и туризма	300 - 800

	инвесторов		
Реконструкция старого корпуса грязелечебницы санатория «Зеленоградск»	В рамках федеральной целевой программы	Рекреация и туризм	70
Строительство физкультурно – оздоровительного центра по ул. Тургенева в г. Зеленоградске	В рамках федеральной целевой программы	Спортивно – оздоровительные услуги	70
Строительство киноконцертного зала в г. Зеленоградске	В рамках федеральной целевой программы	Индустрия развлечений и туризма	60
В связи с реализацией вышеназванных, а также будущих проектов, неизбежен рост числа строительных организаций	Частные инвестиции	Строительная индустрия	300