



Информационное сообщение Калужской области

О программе КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом

Калужская область расположена в центре европейской части России к юго-западу от Москвы, в бассейнах рек Оки и Десны.

На западе территория Калужской области граничит со Смоленской, на юге - с Брянской и Орловской, на востоке – с Тульской и на севере – с Московской областями.

Территория области составляет 29,9 тыс. квадратных километров. С севера на юг территория области протянулась более чем на 220 км., с запада на восток – на 220 км.

Через территорию области проходят важнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали, по которым осуществляются местные и транзитные связи не только с регионами России, но и странами ближнего зарубежья.

Климат области может быть охарактеризован как умеренно континентальный. Среднегодовая температура воздуха 3,5°- 4,5° тепла. Среднегодовое количество осадков 550-650 мм. В течение всего года господствуют ветры западных направлений, со средней скоростью 3-4 м/сек. Географическое положение, и климат Калужской области в полной мере позволяют судить о типично русской природе.

Область располагает значительными природными ресурсами. К числу важнейших из них относятся земли с расположенными на них сельскохозяйственными угодьями, полезные ископаемые – уголь, известняк, песок, гравий, глины.

В области 319 муниципальных образований, 19

городов, 10 поселков городского типа и 3179 сельских населенных пунктов.

Наиболее крупные промышленные центры – города Калуга, Обнинск, Людиново, Кондрово, Киров, Сухиничи, Малоярославец.

На начало 2006 года в области проживало 1,014 млн. человек. Две трети населения области проживает в городах и рабочих поселках.

Экономика

Преобладающим видом экономической деятельности промышленных предприятий региона является обрабатывающее производство.

В области создан режим наибольшего благоприятствования развитию бизнеса. Создана система государственных гарантий и налоговых льгот для инвесторов.

По объему иностранных инвестиций на душу населения область опережает подавляющее большинство регионов России (в привлечении инвестиций конкурирует с Московской, Нижегородской, Тульскими областями). В 2006 году в регионе реализуется более 26 федеральных целевых программ (подпрограмм) и 40 областных целевых программ.

Дальнейший рост экономики области требует привлечение больших ресурсов, прежде всего трудовых, в том числе квалифицированной рабочей силы.

Социальный сектор

Существенно улучшается социальное положение населения: реальные денежные доходы жителей области ежегодно растут на 9-10%, в области самая высокая среднемесячная начисленная заработная плата из всех граничащих с ней регионов, кроме Московского. В 2006 году среднемесячная заработная плата возрастет в 1,23 раза и составит около 8,7 тыс. рублей. Среднедушевые доходы в текущем году составят более 6,3 тыс. рублей в месяц, увеличившись на 21,2% к показателям 2005 года. По прогнозам денежные доходы в расчете на душу населения в месяц в 2008 году составят – 8,5 тыс. рублей, в 2009 году – 9,7 тыс. рублей.

В 2007-2009 годах ожидается сохранение тенденции опережающего роста заработной платы по сравнению с ростом экономики в целом.

В 2006 году прожиточный минимум в среднем на душу населения оценивается в размере 2901 рубль, с ростом к 2005 году на 11%. В 2009 году его величина

по прогнозной оценке составит 3,4 тыс. рублей.

К 2009 году, благодаря реализации программы «Жилье» и росту доходов населения, планируется увеличение строительства жилья до 490 тыс. кв. метров в год (рост в 1,6 раза), в том числе индивидуальное жилищное строительство – до 320 тыс. кв. метров (рост в 2,1 раза).

В 2007-2012 годы в Калужской области планируется реализация следующих проектов с привлечением соотечественников из-за рубежа:

Наименование проекта переселения	Количество участников всего (человек)	в том числе по годам:		Справочно: коэффициент семейности
		2007	2008	
«Село Калужской области»	832	252	580	4
«Калуга»	4380	2070	2310	2,6
«Обнинск»	1050	480	570	2,6
«Ворсино»	1900	670	1230	2,6
ИТОГО	8162	3472	4690	

-

-

-

Условия временного и постоянного жилищного обустройства переселенцев (по всем территориям вселения)

Обеспечение жильем переселенцев-участников Государственной программы в рамках региональной программы предусматривается только по проекту переселения «Село Калужской области», где сельскохозяйственными организациями области предлагается имеющиеся на момент реализации первого этапа региональной программы – 2007-2008 гг.- жилые помещения.

По проектам «Калуга», «Обнинск», «Ворсино» переселенцам предлагается рассмотреть и принять участие, в зависимости от различного уровня материальной обеспеченности, следующие основные направления жилищного обеспечения, в том числе:

- предоставление жилья на условиях социального найма;
- предоставление безвозмездных жилищных субсидий на строительство (приобретение) жилья категориям граждан, определенных федеральным законодательством;
- предоставление субсидий на выплату первоначального денежного взноса в размере до 30% от стоимости жилья при приобретении (строительстве) жилья с рассрочкой платежа либо получении ипотечного кредита, займа на приобретение (строительство) жилья для категорий граждан, определенных областным законодательством;
- предоставление субсидий для компенсации части задолженности по договорам на приобретение (строительство) жилья, в том числе на компенсацию процентной ставки по целевому банковскому кредиту либо займу, предоставленному юридическим лицом, направленным на приобретение (строительство) жилья;
- предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Механизм получения земельных участков для индивидуального жилищного строительства будет осуществляться путем выбора одного из предложенных направлений:

- приобретение в собственность у частного лица или организации, в том числе: покупка, аренда;
- переуступка прав аренды у частного лица или организаций (в случае если срок основного договора по аренде заключен более чем на 6 лет);
- приобретение права аренды или собственности на земельный участок на аукционах на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

Транспортная доступность

Территория вселения «Калуга»

Время проезда железнодорожным транспортом из г. Москвы – 3.30 час. Стоимость проезда – 163 рубля.

Время проезда рейсовым автотранспортом из г. Москвы – 3.00 час. Стоимость проезда – 200 рубля.

Территория вселения «Обнинск»

Время проезда железнодорожным транспортом из г. Калуги – 1.30 час. Стоимость проезда – 56 рублей.

Время проезда рейсовым автотранспортом из г. Калуги – 1.30 час. Стоимость проезда – 69,95 рубля.

Территория вселения «Ворсино»

Время проезда железнодорожным транспортом из г. Калуги – 1.45 час. Стоимость проезда – 72 рубля.

Территория вселения «Село Калужской области»

Участвуют 21 район Калужской области, в связи с этим данные даются по самому близлежащему и самому отдаленному от областного центра районам

Бабынинский район. (ближайший)

Время проезда железнодорожным транспортом из г. Калуги – 1.10 час. Стоимость проезда – 56 рублей.

Время проезда рейсовым автотранспортом из г. Калуги – 1.00 час. Стоимость проезда – 48,10 рублей.

Хвастовичский район (отдаленный)

Время проезда железнодорожным транспортом из г. Калуги – 3,15 час. Стоимость проезда – 144 рубля.

Время проезда рейсовым автотранспортом из г. Калуги – 4.00 час. Стоимость проезда – 157, 85 рубля.

Источники:

Информация текста изъята из официальных документах Информационного пакета о Государственной программе по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» (Москва 2006 г.)

Символика: www.vector-images.com