

Краткая информация о Калужской области

Географическое положение и климатические условия проживания в регионе

Калужская область расположена в центре европейской части России к юго-западу от Москвы. Она граничит с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской, Орловской областями. Через территорию области проходят крупнейшие железнодорожные и автомобильные магистрали (МЗ«Украина»; А101«Москва-Малоярославец-Рославль»).

Территория области составляет 29,9 тыс. квадратных километров.

Климат области характеризуется хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом. Средняя температура июля +(17-18) ° С, января -(9-10) ° С. Теплый период (с положительной среднесуточной температурой) длится 215-220 дней. Годовая сумма осадков колеблется в пределах 365-1000 мм. Климат благоприятствует развитию естественной растительности, а также выращиванию озимых и яровых зерновых культур, картофеля, ряда технических культур. Большая часть области находится в подзоне хвойно-широколистных лесов; преобладают береза, осина, сосна и ель. Лесистость территории около 40%, наибольшая - на северо-востоке.

По территории области протекает более 2000 рек общей протяженностью около 6,3 тыс.км. Большинство из них относятся к бассейну реки Волги. Наиболее крупные реки области: Ока, Десна, Угра, Жиздра, Болва, Протва.

Наиболее крупные города области - Калуга (население по состоянию на 01.01.2006 - 329 тыс.человек), Обнинск (105,3 тыс.человек), Людиново (41,4 тыс.человек), Киров (38,9 тыс.человек), Малоярославец (31,2 тыс. чел.), Сухиничи (17 тыс. чел.),

Политико-административное устройство

Государственная власть в Калужской области осуществляется Законодательным Собранием Калужской области, Губернатором Калужской области, Правительством Калужской области, а также через систему федеральных органов государственной власти, на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную.

В состав Правительства Калужской области входят: Губернатор, заместители Губернатора, министры. Функционирует 10 министерств, возглавляемые министрами, в том числе:

- министерство экономического развития области;
- министерство финансов области;
- министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области;
- министерство сельского хозяйства области;
- министерство образования, культуры и спорта области;
- министерство здравоохранения и социального развития области;

- министерство природных ресурсов области;
- министерство дорожного хозяйства области;
- министерство конкурентной политики и тарифов области;
- министерство труда, занятости и социальных выплат области.

Судебную власть осуществляют Калужский областной суд, Арбитражный суд Калужской области, Калужский гарнизонный военный суд, Калужский районный суд, Мировые судьи.

Местное самоуправление в Калужской области осуществляется населением непосредственно и через систему органов местного самоуправления на территории 319 муниципальных образований.

Социально-экономическое положение Калужской области

Социально-экономическое положение Калужской области характеризуется положительными тенденциями улучшением большинства макроэкономических показателей: низкой инфляцией, увеличением реальных доходов населения и притоком инвестиций в основной капитал, ростом объемов производства в реальном секторе экономики в сочетании с финансовой стабильностью, устойчивым пополнением бюджета области.

На основании использования инвестиционного, инновационного и кадрового потенциала в области создана база для устойчивого развития экономики региона на длительную перспективу. Экономика области развивается в режиме расширенного воспроизводства, причем большая часть прироста обеспечивается за счет региональных факторов. На территории области создан режим наибольшего благоприятствования развитию предпринимательской деятельности. Регион становится все более привлекательным для инвесторов. Осуществляются процессы диверсификации производства, способствующие появлению многоотраслевых комплексов. Растет материальное благосостояние населения и расширяется внутренний спрос. В области обеспечена политическая и социальная стабильность.

Исключительно благоприятным для экономики области стал прошедший 2006 год, чему способствовали общероссийские условия, активизация потребительского и инвестиционного роста в регионе, согласованность действий органов власти и бизнеса, развитие деловой активности.

Стабильность в отраслях, формирующих валовой региональный продукт (ВРП), стимулирование инвестиционной деятельности, развитие малого и среднего бизнеса - все это не только обеспечивает положительную динамику реального ВРП, но и способствует увеличению его подушевой величины на фоне других регионов страны. Область постепенно занимает по этому показателю все более высокое место как среди регионов ЦФО (12-е место в 2000 г., 8-е в 2005 г.), так и по России (соответственно 53 и 44 место). Исходя из темпов роста основных компонентов - промышленности, потребительского рынка, строительства, рост ВРП в 2006 году оценивается в 106%.

В структуре использования ВРП в совокупном спросе сохраняется тенденция повышения доли региональной экономики. Большая доля расходов приходится на конечное потребление домашних хозяйств, что связано с

опережающим ростом реальных доходов населения. В структуре потребительских расходов семей наблюдается рост доли потребления непродовольственных товаров и услуг, что в свою очередь также характеризует повышение качества жизни населения области.

В целом 2006 год отмечен снижением индекса потребительских цен на 1,7 процентных пункта против уровня предшествующего года, приростом в сопоставимой оценке к уровню 2005 года промышленного производства - на 6,4%, работ в строительстве – в 1,2 раза, инвестиций – на 7,8%, розничной торговли - на 12,9%, объема платных услуг населению - на 9,1%.

Промышленность, как наиболее динамично развивающаяся отрасль экономики области, обеспечивает наибольший вклад в прирост ВРП и основную часть налоговых поступлений в бюджетную систему региона. В структуре промышленного производства лидирующие позиции занимает машиностроительный комплекс (удельный вес составит 40%), в том числе по видам экономической деятельности: «Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий» – 13%, «Производство машин и оборудования» 6,6%, «Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования» – 12%, «Производство транспортных средств и оборудования» – 7,8%.

В сельском хозяйстве области также происходит новый качественный перелом: меняется мировоззрение сельхозпроизводителей, постепенно внедряются новые прогрессивные технологии в животноводстве, закупается новейшая техника, активизируется работа с инвесторами, в агропромышленный комплекс области привлекаются молодые кадры.

Формированию конкурентной среды, решению вопросов занятости и насыщению рынка товарами и услугами с каждым годом все больше оказывает содействие развитие малого и среднего бизнеса, где наблюдается рост количества малых предприятий и числа занятых на них, увеличиваются объемы производимой ими продукции и отчисляемые в бюджет налоги. Этому способствует осуществление в области мер государственной поддержки в рамках областных целевых программ через адресное субсидирование муниципальных программ развития малого предпринимательства, которые также позволяют привлечь средства муниципальных бюджетов на развитие малого бизнеса, активное формирование структур поддержки предпринимательства.

В рамках основополагающих направлений в решении накопившихся проблем в жилищно-коммунальном хозяйстве в области осуществляется последовательная сбалансированная политика энергосбережения, решаются вопросы развития конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда и коммунальных систем, повышения инициативы собственников жилья.

Более значительными темпами в 2006 году выросли объемы выполненных работ в строительстве – более чем в 1,2 раза к уровню 2005 года. На это оказало влияние увеличение инвестиционной активности предприятий, рост финансовой стабильности предприятий и организаций области.

Важнейшим фактором роста современной экономики являются инновации. В связи с чем, одной из задач региональной экономической политики является формирование условий для вывода на рынок конкурентоспособной инновационной продукции. В настоящее время основу инновационного развития региона составляют высокотехнологичные разработки и наукоемкие производства в области атомной энергетики и энергосберегающих технологий, космической техники, лазерной и оптоволоконной электроники, телемеханических устройств, электронного приборостроения и фармацевтики, сельского хозяйства и других направлений. По результатам оценки инновационного потенциала национальным рейтинговым агентством «Эксперт РА» Калужской области присвоено 2 место как «региону с наибольшими предпосылками для инновационного развития».

В области взят курс на создание и развитие инвестиционных площадок - технологических и индустриальных парков (промышленных зон), оборудованных необходимой инженерной инфраструктурой для размещения новых производств, в том числе с иностранным участием, которые дадут дополнительные рабочие места, позволят значительно увеличить налоговые поступления в бюджеты всех уровней, и тем самым будут способствовать решению задачи вывода области на бездотационный уровень развития. В соответствии с государственной программой «Создание в Российской Федерации технопарков в сфере высоких технологий» реализуется проект технопарка в городе Обнинске. В Боровском районе вблизи поселка Ворсино идет формирование крупного индустриального парка общей площадью порядка 500 га, где в ближайшем будущем начнут работу электрометаллургический завод холдинга «Макси Групп», завод по производству сухих кормов для животных швейцарской компании Nestle, завод по производству фурнитуры австрийской компании «МАКО Фурнитура». Наиболее крупным проектом 2006 года в этом направлении является решение концерна «Фольксваген» разместить на территории индустриальной площадки «Габцево» (г.Калуга) свое автопроизводство. Разработана концепция создания индустриального парка на Правобережье г.Калуги «Калуга-ЮГ» - 136 га с централизованной современной инженерно-транспортной инфраструктурой, который явится частью стратегии развития городского округа «Город Калуга».

Ключевыми приоритетами развития инвестиционной привлекательности в области являются благоприятный деловой климат региона, устоявшаяся система законодательного обеспечения инвестиционной деятельности.

Объем инвестиций в основной капитал в 2006 году в номинале составил 16,3 млрд.рублей или 107,8% в сопоставимой оценке к 2005 году, основным источником - порядка 60% - явились привлеченные средства. По итогам 2006 года в 5 раз превышен достигнутый уровень предшествующего года по объему привлеченных в регион иностранных инвестиций, которые оцениваются более чем в 127 млн.долл. США. По усредненным за несколько лет показателям объема иностранных инвестиций на душу населения область опережает большинство регионов России, и в привлечении инвестиций конкурирует с Московской, Нижегородской, Тульской областями.

В 2006 году с участием иностранного капитала в области созданы: завод по изготовлению твердых лекарственных форм «Хемофарм-Обнинск» и информационно–процессинговый центр (территория промзоны г. Обнинск); завод по производству бумажных конвертов ООО «Постак» (г.Калуга); вторая очередь производства ООО «Розовый сад»- круглогодичное выращивание парниковых цветов в Малоярославецком районе. Реализуются проекты со значительными иностранными вложениями на строительстве фабрики по производству сухих кормов для домашних животных швейцарского концерна «Nestlé» (промзона Ворсино), торгово-развлекательного комплекса «Центрум Парк Калуга» (г.Калуга). Всего в стадии проработки находятся порядка 30 инвестиционных проектов, осуществляется информационный обмен с инвесторами.

Социально-экономическое развитие любого региона сопровождается увеличением спроса на качественные транспортные услуги, поэтому в области уделяется самое серьезное внимание развитию транспортной сети, вопросам совершенствования транспортного комплекса. В области постоянно выполняются регламентные работы по поддержанию автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений для обеспечения непрерывного и безопасного движения. Ведется работа по обеспечению потребности экономики в грузовых перевозках. Развивается социальная маршрутная сеть, решаются вопросы обновления подвижного состава автотранспортных предприятий.

Продолжает развиваться инженерная инфраструктура, в том числе и за счет привлечения инвестиционных ресурсов крупнейших компаний ОАО «Газпром», РАО ЕЭС России и др. Интенсивно развивается региональная интегрированная система современных сетей связи - по уровню цифровизации АТС и уровню телефонной плотности ГСТС на 100 жителей область занимает лидирующее место в ЦФО после Москвы.

Устойчивый экономический рост и снижение инфляции создают твердую основу для положительной динамики основных показателей уровня жизни населения и увеличения темпов роста его доходов. В 2006 году среднедушевые денежные доходы населения области возросли к уровню 2005 года в 1,3 раза и достигли почти 6,9 тыс.рублей. Реальные денежные доходы населения увеличились на 16,7%. Это выше сложившегося показателя по стране. В области работает система обязательных доплат работникам бюджетной сферы до величины прожиточного минимума, доплат стимулирующего характера - за почетные звания, за государственные награды.

Пристальное внимание в области уделяется росту заработной платы во всех отраслях экономики области, сокращению «серой» зарплаты. Номинальная заработная плата в среднем по области в 2006 году увеличилась по отношению к предшествующему году в 1,2 раза и составила около 9 тысяч рублей.

Рост доходов населения, достаточная насыщенность основными продуктами питания и социально-значимыми товарами и услугами обусловили динамичное развитие потребительского рынка области. Этому способствовал и более высокий потребительский спрос, и развитие широкого спектра

предлагаемых программ кредитования, и устойчивая тенденция количественного и качественного роста торговых сетей, в частности - активный приход на территорию области федеральных сетевых операторов розничной торговли.

Экономический рост и увеличение налогового потенциала обеспечивает устойчивое пополнение бюджета области, что позволяет увеличивать его расходы в рамках целенаправленной социальной политики и модернизации экономики. Меры социальной политики в регионе постоянно направлены на обеспечение равного доступа широких слоев населения к базовым общественным благам: здравоохранению, образованию, социальной защите.

Жилищное обустройство

В Калужской области в 2006 году построено 3248 квартир общей площадью 268,4 тыс. кв.м, или 101% к уровню 2005 года. В среднем обеспеченность жильем на 1 жителя области составляет 22,6 кв.м, из них в сельской местности этот показатель равен 39,1 кв.м.

Наиболее высокий прирост вводимого жилья по итогам 2006 года отмечен в городах: Калуге и Обнинске, а также в Боровском, Брятинском, Ульяновском, Дзержинском, Думиничском и Жиздринском районах.

С целью создания максимально возможных условий жилищного обустройства проекты переселения сформированы не только по принципу имеющихся и планируемых вакансий на существующих производствах и при реализации крупных инвестиционных проектов, но и с учётом объемов и темпов жилищного строительства на территориях вселения.

На территории Калужской области в рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» утверждена областная целевая программа «Доступное жилье в Калужской области». Программой предполагается реализация ряда инвестиционных проектов, в том числе комплексная застройка общественного центра, 55 микрорайона, северной части 38 микрорайона, микрорайона «Заовражье» в городе Обнинске, реализация проектов по малоэтажной застройке пригородной зоне. В настоящий момент ведется работка по изменению четы городского поселения. На территории вселения «Калуга» планируется реализовать целый ряд проектов по комплексному освоению земельных участков в целях реализации проектов по массовому жилищному строительству - проект «Правгород», 31 микрорайон, малоэтажная застройка в районе д.Лихуны. В Боровском районе будет реализован проекты по массовому малоэтажному жилищному строительству.

Переселенцам предлагается рассмотреть и принять участие в зависимости от различного уровня материальной обеспеченности в следующих основных направлениях жилищного обеспечения, в том числе:

- жилье на условиях социального найма;
- приобретение жилья за счет собственных (привлеченных) средств, в том числе, существует дополнительные меры государственной поддержки

отдельным категориям граждан, определенным федеральным и областным законодательством:

предоставление безвозмездных жилищных субсидий на строительство (приобретение) жилья категориям граждан, определенным федеральным законодательством;

предоставление субсидий на выплату первоначального денежного взноса в размере до 40% от стоимости жилья при приобретении (строительстве) жилья с рассрочкой платежа либо получении ипотечного кредита, займа на приобретение (строительство) жилья для категорий граждан (молодые семьи, не имеющие детей; молодые семьи, имеющие 1 и более ребенка; многодетные, приемные семьи.), определенных областным законодательством;

- в случае заинтересованности работодателя (организации любой формы собственности) предоставление субсидий для компенсации части задолженности по договорам на приобретение (строительство) жилья, в том числе на компенсацию процентной ставки по целевому банковскому кредиту, направленному на приобретение (строительство) жилья;
- выделение земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем выбора одного из предложенных направлений:
 - приобретение в собственность у частного лица или организации, в том числе: покупка, аренда;
 - переуступка прав аренды у частного лица или организаций (в случае, если срок основного договора по аренде заключен более чем на 6 лет);
 - приобретение права аренды или собственности на земельный участок на аукционах на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка.

В рамках региональной программы в случае необходимости и соответствующей заявки возможность предоставления жилья переселенцам -участникам Государственной программы предусматривается только по проекту переселения «Село Калужской области», где сельскохозяйственными организациями области предлагаются имеющиеся на момент реализации первого этапа региональной программы (2007-2008гг.) жилые помещения. Предоставление организациями – работодателями жилья будет осуществляться на условиях договора найма, безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Варианты жилищного обустройства переселенцев рассматривает и принимает решение самостоятельно в зависимости от уровня материальной обеспеченности.

В региональной программе приведены данные по стоимости строительства, приобретения и найма жилья по каждой территории вселения. Для определения в целом уровня цен на недвижимость в Калужской области ниже приводится информация о средней рыночной стоимости 1 кв. м. жилья по проектам переселения первого этапа реализации региональной программы:

«Калуга»	«Обнинск»	«Ворсино»	«Село Калужской области»
30 тыс.руб.	41 тыс.руб.	25 тыс.руб.	9 тыс.руб.

Таким образом, минимально необходимый объем финансовых средств у переселенца для жилищного обустройства в зависимости от выбора территории вселения:

- для покупки однокомнатной квартиры:
 - «Калуга» - 1050 тыс.рублей;
 - «Обнинск» - 1435 тыс.рублей;
 - «Ворсино» - 875 тыс.рублей;
 - «Село Калужской области» - в зависимости от места расположения домовладения, в среднем 315 тыс.рублей.
- при использовании ипотечных схем финансирования:
 - «Калуга» - 105 тыс.рублей;
 - «Обнинск» - 144 тыс.рублей;
 - «Ворсино» - 88 тыс.рублей;
 - «Село Калужской области» - в зависимости от места расположения домовладения, в среднем 31 тыс.рублей.

Основные социальные гарантии действующие в области, в том числе распространяемые для участника государственной программы и членов его семьи:

- страховое обеспечение в рамках обязательного социального страхования;
- обеспечение бесплатной медицинской помощью в рамках программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;
- обеспечение местами в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, в том числе путём создания дошкольных групп при общеобразовательных школах, образовательных учреждений «Начальная школа – детский сад» и увеличения количества групп кратковременного пребывания детей с различным режимом и профилем;
- обеспечение бесплатным питанием школьников из семей с низкими доходами;
- выделение дополнительных часов на индивидуальные занятия для детей, слабо владеющих русским языком;
- обеспечение учебниками для изучения культурно-исторического наследия региона;
- ежемесячное пособие семьям, имеющим детей;
- дополнительное ежемесячное пособие семьям, имеющим детей-инвалидов, в течение 1-го года пребывания;
- организация отдыха и оздоровления детей;

- установление статуса и организация денежных выплат по законодательству Калужской области, в том числе ветеранам труда, труженикам тыла, репрессированным и жертвам политических репрессий;
- предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг;
- предоставление льгот по жилью и коммунальным услугам.
- организация курсов повышения квалификации на базе учреждений профессионального образования, расположенных на территории области;
- оказание мер по поддержке производства и реализации продукции личных подсобных хозяйств, в том числе продукции пчеловодства.

В соответствии с действующим законодательством о занятости населения предоставляются следующие государственные услуги:

- содействие в поиске подходящей работы;
- информирование о положении на рынке труда;
- организация профессиональной ориентации граждан в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения;
- психологическая поддержка, профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации безработных граждан;
- осуществление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными;
- организация проведения оплачиваемых общественных работ;
- организация временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы, безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников образовательных учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые;
- социальная адаптация безработных граждан на рынке труда;
- содействие самозанятости населения;
- содействие гражданам в переселении для работы в сельской местности.

Дополнительные социальные гарантии для участника Государственной программы и членов его семьи в региональной программе не предусмотрены.