

Краткая информация о Тамбовской области

Географическое положение и климатические условия проживания в регионе, в том числе по территориям вселения

Тамбовская область расположена в южной части Восточно-Европейской равнины. Рельеф области представляет собой низменную равнину с преобладающей высотой около 150 м над уровнем моря. Речные долины, их водоразделы, а также балки и овраги являются основными формами рельефа, определяющими характер поверхности области.

Климат области характеризуется резкой континентальностью с довольно теплым летом и холодной продолжительной зимой. Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца – января около 11 градусов, а самого теплого месяца – июля около 20 градусов. Средняя продолжительность периода с температурой выше 10 градусов колеблется от 141 до 154 дней.

Географическое положение и климатические условия шести территорий вселения Тамбовской области (Первомайский, Петровский, Мичуринский, Никифоровский, Староюрьевский и Сосновский районы) не отличаются от средних по региону.

Политико-административное устройство Тамбовской области

Территория области составляет свыше 34 тыс.км². Плотность населения - 33,2 чел/км². Расстояние с севера на юг составляет 245 км, с запада на восток - 220 км. Протяженность границы – 1132 км. Область входит в состав Центрально-Черноземного района и Центрального федерального округа и граничит с Саратовской, Воронежской, Пензенской, Липецкой и Рязанской областями.

На территории области насчитывается 352 муниципальных образования, в том числе 23 административных района, 8 городов (7 – областного значения и 1 – районного), 12 поселков городского типа и 309 сельских администраций. Крупные города: Тамбов, Мичуринск, Моршанск, Рассказово, Кирсанов, Котовск, Уварово.

Основные показатели социально-экономического развития региона, в том числе и на перспективу (указываются приоритеты и цели его социально-экономического развития)

За 2000-2006 годы область вышла на устойчивую динамику социально-экономического развития, опережающую многие среднероссийские показатели.

Прирост валового регионального продукта за 2000-2006 годы по оценке составил 66,6 процента (ВВП по РФ – 58,2 процента), промышленности – 47,5 процента (по РФ - 47,0 процентов), валовой продукции сельского хозяйства – 45,4 процента (по России – 29,1 процента).

Инвестиции в основной капитал за этот период увеличились в 4,2 раза (по России – в 2,1 раза). Продолжается интенсивный рост строительства жилья, составивший по области 2,2 раза, по РФ – 1,6 раза. За данный период оборот

розничной торговли увеличился в 1,8 раза (по РФ – в 2,1 раза). Реальные денежные доходы населения выросли в 2 раза и реальная заработная плата – в 2,6 раза, что соответствует среднероссийским показателям. Доходы областного бюджета за указанный период выросли в 9,3 раза.

Основную долю в структуре валового регионального продукта составляют сельское хозяйство, промышленность, строительство, транспорт и торговля. Тамбовская область является аграрно-промышленным регионом Российской Федерации: в структуре валового регионального продукта сельское хозяйство традиционно занимает 15-17%.

Динамичное развитие реального сектора экономики региона и увеличение инвестиций, направляемых на модернизацию и развитие производства, обеспечили среднегодовой прирост валового регионального продукта за 2000-2006 годы на 7,3 процента (по России – на 6,8 процента). В 3,6 раза вырос за 2000-2006 годы ВРП на душу населения области и по оценке в 2006 году составил 74,0 тыс. рублей.

Предварительный прогноз социально-экономического развития Тамбовской области до 2011 года разработан на основе анализа сложившейся ситуации в экономике, тенденций ее развития, с учетом сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации на этот период, задач, поставленных Президентом РФ в Послании Федеральному Собранию РФ, приоритетных задач, направленных на социально-экономическое развитие области, поставленных главой администрации области в Сообщении на заседании областной Думы.

Основной целью социально-экономического развития Тамбовской области на среднесрочную перспективу является повышение уровня жизни населения области на основе устойчивого развития сельских территорий и формирования реального сектора экономики региона, обладающего долгосрочным потенциалом динамичного роста, диверсифицированной структурой производства, инновационной восприимчивостью и ориентированностью на социальные нужды населения.

**Основные показатели ожидаемых результатов реализации
стратегических целей социально-экономического развития Тамбовской области
на период 2007-2010 годы**

| | | 2006 отчет | 2007 прогноз | 2008 прогноз | 2009 прогноз | 2010 прогноз | Темпы роста за 2007- 2010гг. | Среднегодовой темп роста за 2007-2010 гг. | Темпы роста за 2000- 2010 гг. |
|-----------------------|---|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|---|--|
| ВРП | в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 108,5 | 108,3 | 108,2 | 107,3 | 108,9 | 136,9 | 108,2 | 228,1 |
| Промышленность | темпы роста в сопоставимых ценах, в % к предыдущему | 108,1 | 107,0 | 106,3 | 106,4 | 107,1 | 129,6 | 106,7 | 191,2 |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | у году | | | | | | | | |
| Сельское хозяйство | темпы роста в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 106,5 | 107,8 | 110,0 | 107,8 | 110,0 | 140,6 | 108,9 | 205,9 |
| Инвестиции | темпы роста в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 118,0 | 118,0 | 116 | 115,5 | 114,0 | 180,2 | 115,9 | 757,5 |
| Оборот розничной торговли | темпы роста в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году | 114,1 | 110,8 | 110,1 | 110,1 | 109,8 | 147,5 | 110,2 | 271,1 |
| Реально располагаемые денежные доходы населения | в % к предыдущему году | 114,7 | 113,3 | 113,0 | 112,1 | 110,9 | 159,2 | 112,3 | 313,5 |
| Реальная начисленная заработная плата | в % к предыдущему году | 113,2 | 112,6 | 109,7 | 108,9 | 109,0 | 146,6 | 110,0 | 389,6 |
| Сводный индекс потребительских цен | декабрь к декабрю, в % | 109,4 | 108 | 106 | 105,5 | 104,9 | x | x | x |

Общая обеспеченность жильем (возможности жилищного обустройства)

На протяжении последних лет в области строится более 300 тыс. кв. метров жилья. За 2000-2005 годы среднегодовой темп роста составлял 110,2 процента, в 2006 г. - 120,3 процента. Строительство жилья на одного человека возросло в 2,4 раза - с 0,15 кв. метра в 2000 г. до 0,37 кв.метра в 2006 г.

В 2000-2006гг. сохранилась устойчивая тенденция роста ввода жилья, построенного населением за свой счет и с помощью кредитов банка. Индивидуальным методом строительства введено более 1,2 млн.кв. метров жилья, что в общем объеме составило 59,6 процента.

Реализуются мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, обеспечению жильем молодых семей, улучшению жилищных условий сельских граждан с невысокими личными доходами. За счет субсидий из федерального и областного бюджетов с 2003 года улучшили свои жилищные условия более 2,5 тыс. семей граждан льготных категорий, в том числе молодые семьи и молодые специалисты на селе - 738 семей.

Обеспеченность населения области жильем за последние шесть лет поднялась с 19,7 кв. метра до 22,4 кв.метра.

Участие в федеральных целевых программах позволило перейти от точечной застройки в городах области к застройке микрорайонов.

В целях решения жилищных проблем для граждан со средним доходом по федеральным стандартам ипотечного кредитования в 2005 году администрацией области создано ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области». Если за 2005 год было выдано всего 157 ипотечных кредитов (займов), то уже в 2006 году выдано 356 кредитов на сумму 185,3 млн.рублей, что в 2,4 раза больше установленного задания на год (75,2 млн.рублей).

В 2006 году реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории области осуществлялась в соответствии с планом по его реализации, утвержденным постановлением администрации области от 26.06.2006 № 706 и Соглашением о взаимодействии Министерства регионального развития РФ и администрации Тамбовской области.

В соответствии с планом реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» приняты Законы области: «О составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Тамбовской области и порядке внесения изменений в схему», «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», областная целевая программа «Жилище» на 2007-2010 гг., включающая подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Тамбовской области на 2007-2010 годы», «Обеспечение населения питьевой водой на 2007-2010 годы», «Развитие ипотечного жилищного кредитования Тамбовской области на 2007-2010 годы», «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на 2007-2010 годы», «Молодежи – доступное жилье на 2007-2010 годы».

В области ведется ускоренное строительство индивидуального жилья с использованием систем ипотечного жилищного кредитования, развитие жилищных накопительных кооперативов, реализация мероприятий по строительству жилья и улучшению жилищных условий для молодых семей, молодых специалистов на селе, выполнение государственных обязательств по предоставлению жилья гражданам, уволенным с военной службы, участникам ликвидации последствий радиационных аварий, вынужденным переселенцам, гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

В результате данных мероприятий к 2011 году планируется увеличить годовой ввод жилья до 525 тыс.кв.м., увеличить число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия (в % к состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях) с 2,3 до 2,7 процента, повысить уровень обеспеченности населения жильем с 22,7 до 24,5 кв.м. на одного жителя.