

## Территория вселения г. Ишим

### Общая характеристика территории вселения

Город Ишим является региональным центром на востоке Юга области и играет важную роль в экономике и социальной сфере окружающих его сельскохозяйственных районов. В нем сосредоточен ряд учреждений межрайонного значения, располагается комплекс организаций по оказанию образовательных, медицинских, торговых, бытовых и прочих услуг для жителей группы южных районов области.

Город расположен в зоне границы с Казахстаном на Транссибирской железнодорожной магистрали и перекрестке автомобильных дорог, что позволяет осуществлять торговые операции не только с Казахстаном, но и с Узбекистаном, Таджикистаном, Туркменией, выступать в качестве центра региональной и международной торговли.

Население города Ишима на начало 2006 года составляло 64,8 тыс. человек.

Промышленность города играет ведущую роль в экономике города. В общем выпуске обрабатывающей промышленной продукции Юга области доля Ишима составляет около 4%.

Наиболее важное место в обрабатывающей промышленности принадлежит пищевой и мукомольно-крупяной отраслям. В 2005 году в общем объеме отгруженных товаров 47% пришлось на продукты питания, 45% на продукцию машиностроения.

Строительный комплекс насчитывает 18 строительных организаций всех форм собственности, 3 дорожно-строительные организации, 5 проектных организаций, 5 организаций по строительству газопроводов.

За 2005 год за счет всех источников финансирования направлено 505,5 млн. рублей инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций города. Достигнуто существенное (148% к 2004 году) увеличение инвестиций, что создает основу для роста экономики города в последующие периоды.

В 2005 году за счет всех источников финансирования введено 17,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (103,6% к уровню 2004 года), в том числе индивидуальными застройщиками – 10,1 тыс. кв. метров (79,3%).

Обеспеченность жильем в городе возросла с 17,1 кв. м на одного жителя в 2002 году до 18,4 кв. м в 2005 году. Общая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.06г. составляет 1195 тыс. кв. м, в том числе муниципального жилого фонда - 109 тыс. кв. метров. Около 60% жилого фонда оборудовано водопроводом и канализацией, 75,6% - центральным отоплением, 23,8% горячим водоснабжением, 53,7% - ваннами. Напольными электроплитами оборудовано 27,9% площади, газом – 69,5%.

Среднемесячная заработная плата по г. Ишиму в 2005 году выросла на 29% и составила 7,9 тыс. рублей.

Медицинскую помощь жителям города оказывают больницы на 680 койко/мест и амбулаторно-поликлинические учреждения более, чем на 2,3 тыс. посещений в смену. При поликлинике организован дневной стационар.

Обеспеченность больничными койками составляет 69 на 10 000 жителей, амбулаторно-поликлиническими учреждениями - 240 посещений в смену.

В городе функционирует 16 общеобразовательных школ, в том числе 1 вечерняя и 2 коррекционные, общая численность обучающихся - 7,3 тыс. учеников. Свыше 2 тыс. школьников получают дополнительное образование, в том числе 1,3 тыс. человек - обучаются в детских юношеских спортивных школах. Работают 2 музыкальные и 1 художественная школа, цирковая студия "Мечта", детский музыкальный центр "Мир музыки".

Выпускники школ могут продолжить учебу в Ишимском государственном педагогическом институте им. П.П. Ершова, четырех филиалах высших учебных заведений Тюмени, Омска, Томска, расположенных в г.Ишиме, учреждениях начального и среднего профессионального образования. В медицинском училище осуществляется подготовка специалистов среднего звена для лечебно-профилактических учреждений юга области.

В городе 14 детских дошкольных организаций, где воспитываются и получают дошкольное образование свыше 2,6 тыс. детей. Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями составляет 446 мест на 1000 детей дошкольного возраста.

К услугам горожан 2 Дома культуры на 1050 посадочных мест, киноконцертный зал, 9 общедоступных библиотек, историко-краеведческий музей, литературный музей им. П.П. Ершова.

В городе действует 133 спортивных сооружения, из них 2 стадиона, физкультурно-оздоровительный комплекс, 27 спортивных залов, 14 лыжных баз и другие.

Уровень регистрируемой безработицы на 1.07.2006г. составил 0,91% от численности экономически активного населения. Данный показатель является одним из самых низких среди территорий области.

Потребность рынка труда в специалистах, имеющих рабочие профессии и неквалифицированных работниках, составляет около 75%, в специалистах с высшим профессиональным образованием – 15%, в специалистах со средним образованием – 10%.

### **Потребность в трудовых ресурсах из числа соотечественников для реализации инвестиционных проектов до 2012 года**

В г.Ишиме требуются специалисты для реализации следующих инвестиционных проектов:

1. «Таможенно – транспортный терминал». Реализация проекта позволит продвигать продукцию предприятий области не только в Республику Казахстан, но и в другие страны Ближней и Средней Азии. Для размещения таможенного терминала в городе Ишиме определена территория Восточного промышленного узла площадью 20 га. Стоимость инвестиционного проекта составит 398,5 млн. руб., в том числе кредитные средства 100 млн. руб. Окупаемость проекта 3,5года.

Потребность в привлечении высококвалифицированных специалистов из числа соотечественников составляет 10 человек.

Потребность в привлечении высококвалифицированных специалистов из числа соотечественников составляет 10 человек.

## 2. «Переработка древесины, производства плит OSB и модульного домостроения».

Для размещения данного производства в городе Ишиме определена территория по адресу площадка Дёповская, 2, на базе предприятия ООО «Сибиряк».

Реализация проекта способствует решению проблемы строительства жилья в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жильё». Стоимость инвестиционного проекта 27 млн. \$. Окупаемость проекта в течение 4 лет.

Потребность в привлечении высококвалифицированных специалистов из числа соотечественников составляет 10 человек.

Порядок подбора участников программы, перечень рабочих мест на 2007 год, а также профессионально-квалификационные требования к специалистам для их замещения, предъявляемые работодателями, приведены в разделе 3.

Предварительные данные по рабочим местам до 2012 года в разрезе организаций, которыми планируется привлечение соотечественников, приведены в таблице 2.3. (возможно уточнение по мере реализации программы).

### **Оценка возможностей территории вселения по приему и обустройству переселенцев**

Обеспеченность жильем на одного жителя города составляет 18,4 кв. метров.

На стадии приема переселившиеся соотечественники могут быть размещены в гостинице и общежитиях города, возможен найм жилья с частичной компенсацией стоимости проживания за счет средств областного бюджета на срок до 6 месяцев.

Вопросы дальнейшего жилищного обустройства будут решаться в соответствии с действующими в Тюменской области условиями и правилами (приложение 1).

В городе сложился развитый рынок жилья. Договоры с населением города по ипотечному кредитованию заключают 5 кредитных учреждений.

За 2005 год за счет всех источников финансирования в городе введено 17,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе индивидуальными застройщиками – 10,1 тыс. кв. метров (79,3%).

Имеется возможность предоставления приезжающим соотечественникам качественных услуг образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли, транспорта, связи и других.

Образовательные потребности могут быть в полной мере удовлетворены существующей инфраструктурой образовательной системы города по предоставлению дошкольного, общего и профессионального образования.

Переобучение переселенцев возможно на базе Центра Занятости, изучение русского языка, как языка межнационального общения возможно на базе Педагогического института им. П.П.Ершова.

Возможности учреждений здравоохранения достаточны для обеспечения переселенцев медицинской помощью.