

Территория вселения г. Тюмень

Общая характеристика территории вселения

Главной особенностью развития города является выполнение им функций опорного центра развития уникального топливно-энергетического комплекса на Севере Тюменской области. Удобное географическое положение города, развитость коммуникаций (через Тюмень проходят воздушные, наземные и водные пути с Запада на Восток и с Юга на Север) делают его важным транспортным узлом региона: здесь находится международный аэропорт, речной порт, существует интенсивное железнодорожное и автомобильное сообщение.

Население города составило на 01.01.2006 года 571 тыс. человек.

Большинство организаций города в той или иной степени связано с развитием нефтегазовой промышленности.

В городе производится около половины всей промышленной продукции юга Тюменской области. Общий объем отгруженной продукции в 2005 году (без учета субъектов малого предпринимательства и подразделений ОАО «Тюменьэнерго», ОАО «Тюменской региональной генерирующей компании») составил 19,2 млрд. рублей, или 34 тыс. рублей на душу населения.

Активно ведется жилищное строительство, в 2005 году введено в эксплуатацию 391,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (в среднем 69 кв. метров на 100 жителей), на Тюмень приходится 70% всего введенного на Юге области жилья. Индивидуальными застройщиками введено 66,7 тыс. кв. метров.

Обеспеченность жильем в городе составляет 21,8 кв. м на жителя. Общая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.06г. составляет 12443,3 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилой фонд 2660,9 тыс. кв. метров. Свыше 90% жилого фонда оборудовано водопроводом, канализацией и центральным отоплением, горячим водоснабжением - 88%, ваннами - 87,2%. Напольными электроплитами оборудовано 75,8% площади, газом – 24%.

Продолжено финансирование строительства и реконструкции целого ряда важных объектов: общеобразовательных школ, музейного комплекса, дома культуры «Нефтяник», Дворца молодежи «Геолог», стадиона «Геолог», Дворца спорта, осуществляется реставрация памятников архитектуры. Завершена реконструкция первой очереди железнодорожного вокзала и багажного отделения аэропорта «Рошино». Средства направлены на развитие инженерной инфраструктуры и подготовку площадок для индивидуального жилищного строительства.

В течение 2005 года крупными и средними организациями, осуществляющими строительную деятельность, выполнено работ собственными силами на сумму 14,4 млрд. рублей, что в 2 раза выше уровня 2004 года.

В Тюмени создан достаточно высокий научно-технический потенциал, включающий ВУЗы, научно-исследовательские и академические институты,

предприятия, ориентированные на развитие новых наукоемких нефтегазовых и смежных с ними технологий.

Выполняется основной объем работ по научному и проектному обеспечению развития нефтегазового комплекса, здесь же находится самая высокая в России концентрация специалистов соответствующего профиля. Город находится на сравнительно небольшом удалении от районов нефтегазодобычи, имеет развитую инфраструктуру и благоприятные условия проживания.

Среднемесячная заработная плата по г. Тюмени в 2005 году выросла на 26% и составила 12,6 тыс.руб. Зарботная плата в г.Тюмени превысила средний показатель по югу Тюменской области на 26%, по России – на 47%.

Состояние потребительского рынка характеризуется динамичным ростом. В 2003-2005 годах объем розничного товарооборота увеличивался в сопоставимых ценах в среднем на 13% ежегодно.

Потребность в трудовых ресурсах из числа соотечественников для реализации инвестиционных проектов до 2012 года

В г.Тюмени требуются специалисты для реализации следующих проектов:

1. Технопарк «Западно-Сибирский инновационный центр нефти и газа»

В марте 2006 года подписано распоряжение Правительства Российской Федерации о создании технико-внедренческого парка «Западно-Сибирский инновационный центр нефти и газа в г. Тюмень». Разработана Концепция технопарка.

Направления проекта: энергосберегающие технологии; сбор, подготовка и переработка нефти и газа; геологоразведка, освоение новых нефтегазовых месторождений; совершенствование технологий извлечения углеводородов; совершенствование технологий повышения нефтеотдачи пластов; рациональное недропользование; машиностроительный комплекс.

Сроки реализации проекта: 2006-2012 годы.

Финансовое обеспечение проекта предусматривает реконструкцию здания ОДМ «Геолог» (497, 812 млн. руб.), инженерную подготовку территории в районе озера Алебашево (7303, 806 млн. руб.). Все средства распределяются между федеральным и областным бюджетом в равных пропорциях (50% на 50%).

Привлечение внебюджетных источников планируется производить посредством венчурного фонда, ориентированного на развитие инновационных проектов, большая часть которых будет реализовываться в технопарке. Технопарк – это организационная, территориальная, информационная и материальная инфраструктура, в которой работают независимые фирмы (компании, предприятия), пользуясь следующим сервисом: офисными помещениями, оргтехникой; консультационными, информационными и маркетинговыми услугами; лабораторной базой; льготами (преференциями) и т.п.

Технопарк создает условия для реализации инновационных проектов, как с долгосрочной, так и со среднесрочной перспективой.

Потребность в кадрах высокой квалификации из числа соотечественников составляет более 300 человек.

2. Металлургический комбинат - филиал ОАО «Металлургический завод им. А.К. Серова» в городе Тюмени «Металлы Тюмени» с объемом производства 500 тыс. тонн в год. На заводе планируется создание линий по брикетированию вторичного сырья и подготовке его к переплавке. Также будут сконструированы большие цеха для переплавки стали. Стоимость проекта – 200 млн. евро.

Потребность в кадрах высокой квалификации из числа соотечественников составляет 42 человека.

3. Модернизация и развитие производства ЗАО ПП «Тюменский судостроительный завод» - инициатор проекта - ведущая российская диверсифицированная нефтесервисная и машиностроительная компания «Интегра».

На заводе предусматривается производство мобильных буровых установок грузоподъемностью 125 т, комплекса оборудования для системы очистки бурового раствора (для установок, изготавливаемых ЗАО "Уралмаш — буровое оборудование"), а также сварных металлоконструкций. Стоимость проекта – 500 млн. рублей.

Потребность в кадрах высокой квалификации из числа соотечественников составляет 34 человека.

Порядок подбора участников программы, перечень рабочих мест на 2007 год, а также профессионально-квалификационные требования к специалистам для их замещения, предъявляемые работодателями, приведены в разделе 3.

Предварительные данные по рабочим местам до 2012 года в разрезе организаций, которыми планируется привлечение соотечественников, приведены в таблице 2.1. (возможно уточнение по мере реализации программы).

Оценка возможностей территории вселения по приему и обустройству переселенцев

Обеспеченность жильем в городе составляет 21,8 кв. м на жителя.

На стадии приема переселившиеся соотечественники могут быть размещены в гостиницах и общежитиях города, возможен найм жилья с частичной компенсацией стоимости проживания за счет средств областного бюджета на срок до 6 месяцев.

Вопросы дальнейшего жилищного обустройства будут решаться в соответствии с действующими в Тюменской области условиями и правилами (приложение 1).

В г.Тюмени сложился развитый рынок жилья. Активно ведется жилищное строительство различного типа, включая дома малоэтажной застройки и повышенной комфортности.

В соответствии с возросшей потребностью определены 22 района перспективного развития малоэтажной застройки. Градостроительные паспорта подготовлены на 18 наиболее востребованных участков.

Продолжается разработка градостроительной документации по четырем территориям-новостройкам: Комарово, Три сосны, Березняки и Казарово.

Начата интенсивная работа по формированию земельных участков и определению инвесторов-застройщиков по строительству «социального жилья» с набором одно- и двух- комнатных малогабаритных квартир.

В городе для такого рода застройки определены:

- 3, 4, 5, 6 Заречный микрорайоны, общей площадью 130 га с предполагаемым строительством 20 домов со статусом «социального жилья»;
- район Рабочего поселка. Организация застройщик – Домостроительная компания.

В 2005 году введено в эксплуатацию 391,2 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (в среднем 69 кв. метров на 100 жителей), в том числе индивидуальными застройщиками - 66,7 тыс. кв. метров.

Для инженерной подготовки площадок под индивидуальное жилищное строительство по программе «Доступное комфортное жилье» направляются средства областного бюджета.