

## **Территория вселения г.Тобольск**

### **Общая характеристика территории вселения**

Тобольск расположен в 254 км к северо-востоку от Тюмени. Общая площадь городских земель - 26,3 тыс. га. Численность населения на начало 2006г. составляла 104,8 тыс. человек.

Тобольск представляет собой важнейшую составную часть общей социально-экономической системы Тюменской области и занимает второе место по числу жителей после областного центра, третье – по объему промышленного производства и уровню заработной платы (после Уватского района и Тюмени).

Город - важный транспортный узел: имеется речной порт, железнодорожный вокзал и автовокзал. Сфера услуг связи включает услуги почтово-телеграфной, телефонной связи (проводная электросвязь, сотовая, пейджинговая, радиотелефонная, транковая), услуги радиофикации, электронной связи, телевидения. В Тобольске действуют сервисные центры сотовой связи: «Мегафон», «Билайн», «МТС», «Utet», ежегодно вводятся в действие цифровые АТС и радиорелейные линии связи.

В Тобольске более 2,1 тыс. организаций.

Наиболее крупная из них - ООО «Тобольск – Нефтехим», на долю которой приходится свыше 80% промышленной продукции города. Деятельность комбината оказывает определяющее влияние на социально-экономическое положение города. Правительством области и компанией «СИБУР» рассматривается вопрос реализации важнейшего инвестиционного проекта по созданию новых нефтехимических производств на базе ООО «Тобольск-Нефтехим».

Предприятиями пищевой отрасли производится около 10% общего объема промышленной продукции города. Выпуском продовольственных товаров занимаются около 40 предприятий, наиболее крупные из них - комбинат хлебопродуктов и ОАО «Гормолзавод Тобольский». Производится улов и переработка рыбы.

В 2005 году позитивные изменения произошли в производстве строительных материалов, изолированных труб для ЖКХ, потребительских товаров.

В легкой промышленности возобновлена работа завода товаров народного потребления, произведено около 49 тыс. пар обуви - текстильной, кроссовой и кожаной. Разрабатываются новые модели мужской обуви.

Положительные тенденции в выпуске продукции обрабатывающих производств города Тобольска продолжают и в 2006 году.

В городе достигнут достаточно высокий уровень развития малого предпринимательства. По обороту малых предприятий в расчете на тысячу жителей Тобольск уступает только Тюмени, этот показатель в городе выше среднеобластного уровня в 1,5 раза.

За 2005 год введено в эксплуатацию 17,1 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе индивидуальными застройщиками - 7,6 тыс. кв.

метров, что составляет 45% от общего ввода жилья. Обеспеченность жильем в городе возросла с 19,6 кв. м на одного жителя в 2001 году до 21,7 кв. м в 2005 году.

Общая площадь жилого фонда по состоянию на 01.01.06г. составляет 2278,2 тыс. кв. м, в том числе муниципальный жилой фонд 338,5 тыс. кв. метров. Около 90% жилого фонда оборудовано водопроводом, канализацией и центральным отоплением, более 70% - горячим водоснабжением и ваннами.

У города есть все возможности для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство всем желающим.

Продолжаются работы по газификации, развитию системы газоснабжения потребителей, внедрению газосберегающих технологий.

Среднемесячная заработная плата по г. Тобольску в 2005 году выросла на 30% и составила 10,4 тыс. рублей.

В Тобольске обеспечивается устойчивое функционирование учреждений образования, здравоохранения, культуры и социального обслуживания.

В школах города созданы условия для организации дополнительных платных образовательных услуг. Увеличивается число детей, посещающих группы продленного дня. Работают учреждения дополнительного образования: «Дом детского творчества», «Центр детского технического творчества», «Станция юных туристов», а также детские спортивные школы и школы искусств. Свыше 5,5 тыс. школьников (45% от их общего числа) занимаются в учреждениях дополнительного образования.

27 дошкольных учреждений города на 4680 мест оказывают услуги по дошкольному воспитанию и образованию.

Медицинские учреждения города работают в соответствии с программой государственных гарантий обеспечения жителей медицинской помощью. Организовано оказание специализированной, круглосуточной помощи по кардиологии, офтальмологии, урологии, нейрохирургии, неотложной наркологии. Сеть специализированных учреждений продолжает развиваться. В 2006 году введен современный перинатальный центр на 90 мест.

Уровень регистрируемой безработицы на 1.07.2006г. составил 1,75% от численности экономически активного населения и снизился по сравнению с соответствующим периодом 2005г. на 0,15 процентных пункта. Данный показатель ниже среднего значения по югу области.

На рынке труда наибольшим спросом пользуются рабочие высокой квалификации, служащие с высшим образованием, важным считается опыт практической работы.

### **Потребность в трудовых ресурсах из числа соотечественников для реализации инвестиционных проектов до 2012 года**

В г.Тобольске требуются специалисты для реализации следующих проектов:

#### **1. Развитие нефтехимического комплекса.**

Инвестиционный проект под условным названием «Производство дегидрирования пропана с получением полипропилена и производства

полипропилена мощностью 500 тыс. тонн». Проект находится в стадии разработки, утверждение намечено в 2007 году. Ориентировочная стоимость первой очереди проекта 38 млрд. рублей. По предварительным оценкам ООО «Тобольск-Нефтехим» необходимость привлечения персонала в рамках программы переселения возникнет в 2009-2012 гг.

Перспективная потребность в привлечении высококвалифицированных специалистов составит 31 человек. По информации ООО «Тобольск-Нефтехим» в ходе реализации проекта перечень рабочих мест подлежит корректировке.

В связи с реализацией проекта по развитию нефтехимического производства и предполагаемым значительным объемом строительства в 2009 году возникнет потребность в специалистах и рабочих строительных специальностей: инженерах, механиках, техниках, машинистах дорожно-строительной техники и газорезчиках высоких разрядов. Общая потребность в строителях составит 41 человек.

## 2. Развитие туризма.

В рамках реализации областной целевой программы «Основные направления развития туризма в Тюменской области» предполагается строительство и дальнейшее развитие ряда объектов туристической индустрии: горнолыжного лыжного курорта, мини-гостиниц. В связи с этим будут востребованы менеджеры, работающие в сфере туристического бизнеса, высококвалифицированные повара, бармены, официанты. В связи с увеличением потока туристов, прибывающих в город Тобольск, в том числе иностранных, растет потребность в экскурсоводах со знанием английского языка. При дальнейшем развитии горнолыжного центра потребуются инструкторы по сноубордам и горным лыжам.

Ориентировочная стоимость проекта 2,1 млрд. рублей.

Перспективная потребность в привлечении высококвалифицированных специалистов составит 28 человек.

Порядок подбора участников программы, перечень рабочих мест на 2007 год, а также профессионально-квалификационные требования к специалистам для их замещения, предъявляемые работодателями, приведены в разделе 3.

Предварительные данные по рабочим местам до 2012 года в разрезе организаций, которыми планируется привлечение соотечественников, приведены в таблице 2.2. (возможно уточнение по мере реализации программы).

## **Оценка возможностей территории вселения по приему и обустройству переселенцев**

Обеспеченность жильем в городе составляет 21,7 кв. м на жителя.

Администрация города в настоящее время не располагает маневренным жилищным фондом. На 2007 год в г.Тобольске предусмотрено строительство 146-квартирного жилого дома, в котором часть жилых помещений предусматривается отнести к маневренному жилищному фонду и использовать его для временного размещения переселенцев. Возможен найм жилья.

На стадии приема переселившиеся соотечественники могут быть размещены в гостиницах города, на срок до 6 месяцев предусмотрена частичная компенсация стоимости проживания за счет средств областного бюджета.

Вопросы дальнейшего жилищного обустройства будут решаться в соответствии с действующими в Тюменской области условиями и правилами.

В г.Тобольске сложился развитый рынок жилья. Активно ведется жилищное строительство различного типа, включая дома повышенной комфортности.

За 2005 год введено в эксплуатацию 17,1 тыс. кв. метров общей площади жилых домов, в том числе индивидуальными застройщиками - 7,6 тыс. кв. метров, что составляет 45% от общего ввода жилья. В 2006 году в г.Тобольске ожидается ввод жилья общей площадью 27,7 тыс.кв.м, в 2007 – 58,4 тыс.кв.м.

На территории города имеются свободные и предназначенные, согласно генплану, под застройку земельные участки. Из областного бюджета выделяются средства на разработку проектов планировки микрорайонов. Земельные участки, расположенные в существующей жилой застройке, обеспечены инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой. Для инженерной подготовки площадок под индивидуальное жилищное строительство по программе «Доступное комфортное жилье» направляются средства областного и местного бюджетов.

В городе имеется возможность предоставления приезжающим соотечественникам качественных услуг образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли, транспорта, связи и других. Образовательные потребности могут быть в полной мере удовлетворены существующей инфраструктурой по предоставлению услуг общего и профессионального образования.

Существующий коечный фонд в медицинских учреждениях города достаточен для обеспечения медицинской помощью переселенцев. Сеть специализированных учреждений здравоохранения продолжает развиваться. Проводится капитальный ремонт и приобретается новейшее оборудование для лечебно-профилактических учреждений, в том числе специализированных диспансеров. С вводом в 2006 году родильного дома на 90 коек повысится качественный уровень оказания специализированной медицинской помощи населению города.