

Проект переселения «Фирово» (муниципальное образование Фировский район)

Общая характеристика

Территория района – 1748 кв.км.

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 11,1 тыс.человек.

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 6,4 чел. на 1 кв.км.

Фировский район расположен на северо-западе Тверской области. Граничит с Бологовским, Вышневолоцким, Кувшиновским, Осташковским районами Тверской области, а также с Новгородской областью.

Центр муниципального образования – поселок городского типа Фирово. Расположен в 200 километрах от Твери, с которой имеет автомобильное сообщение.

Основные природные ресурсы района: лес, торф.

Промышленное производство Фировского района представлено следующими предприятиями:

ОАО «Востек» – производит стекло строительное, заготавливает древесину для производства тары для упаковки стекла. Доля данного предприятия в объеме промышленного производства района составляет около 96%;

ОАО «Баталинский ЛПХ», ЗАО «Фировский МХЛ», ООО «Баталинский ЛПК», ГУЧ «Фировский лесхоз» – занимаются заготовкой и вывозкой древесины, а также производством пиломатериалов;

ГУЧ «Фировское ДРСУ» – занимается добычей нерудных строительных материалов, необходимых для ремонта автомобильных дорог.

Услуги по производству и распределению электроэнергии, газа и воды оказывают: МУП «Фировское ЖКХ», МУП «Великооктябрьское ЖКХ».

В 2007 году прогнозируется пуск производства стеклотары (бутылки, банки) на ООО «Стеклозавод Труд».

В 2009 году прогнозируется пуск производства стекла по флоат-технологии на ОАО «Востек-Тверь», объем выпускаемой продукции в 2009 году составит 4440 тыс.кв.м стекла.

В 2008-2012 годах в районе прогнозируется стабильный рост объемов промышленного производства: 2008 год – 118,0%, 2009 год – 180,4% , 2010 год – 176,5%, 2011 год – 135,0%, 2012 год – 130,0%.

К 2012 году объем в целом по району объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 7610 млн.рублей, увеличившись к 2001 году в 27,7 раза.

В 2006 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата составила 5356,9 руб. Планируется, что в 2012 году она составит 12,6 тыс. руб.

Среднедушевые доходы населения района в 2005 году по сравнению с 2001 годом выросли в 3,4 раза и составили 2595 рублей. Предполагается, что в 2012 году среднедушевые доходы населения составят без малого 6 тыс. руб.

Перечень реализуемых инвестиционных проектов

Инвестиционный проект ОАО «Востек – Тверь».

Предполагает создание производства по выпуску листового стекла по флоат - технологии. Проект находится в стадии реализации: выделено 10 га земли, по подписанному с китайской стороной контракту завешаются проектные работы, с 2007 года начнется строительство. Предполагаемый объем частных инвестиций составит около 2,2 млрд. рублей. Будет создано дополнительно около 510 рабочих мест.

Инвестиционный проект ООО «Стеклозавод «ТРУД».

Проект находится в стадии реализации: завершается восстановление стекловаренной печи, идет строительство газопровода. Предполагаемый объем частных инвестиций составит около 30 млн. рублей. Будет создано дополнительно свыше 40 рабочих мест.

Инвестиционный проект - ООО «Фировский хлеб».

Предполагает ввод новой линии по производству кондитерских изделий. Объем инвестиций 6,0 млн. рублей, дополнительно будет создано 20 рабочих мест.

На территории Фировского района ООО «Узмень» реализует инвестиционный проект по производству питьевой воды с численностью работающих 25 человек.

В 2009 – 2012 годах планируется создание на территории района экономической зоны туристско-рекреационного типа, в которую войдут 12 земельных участков площадью 70 га, на них будут размещены развлекательный комплекс и базы отдыха. Для обслуживания посетителей, по оценке, потребуется 550 человек, в том числе: 55 человек управленческого персонала, 22 человека – поваров, 473 человека – обслуживающего персонала.

Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы переселения рассматривается проживание в гостиницах.

Стоимость гостиничных номеров

Наименование гостиницы	Всего номеров, их стоимость	Одноместные номера	Двухместные номера	Четырёхместные номера	Шестиместные номера
Гостиница п.Фирово	10	2, стоимость 300 рублей	2, стоимость 230 рублей	1, стоимость 190 рублей	-
Гостиница ОАО «Востек» п.Великооктябрьский	18	4, стоимость 300 рублей	4, стоимость 230 рублей		1, стоимость 190 рублей
Общежитие ОАО «Востек» п.Великооктябрьский	22	2, стоимость 300 рублей	7, стоимость 230 рублей		1, стоимость 190 рублей
Гостиница ООО «ВКС» п.Великооктябрьский	4	2, стоимость 500 рублей	1		

В дальнейшем по соглашению с работодателем возможно предоставление другого жилья:

Наименование организаций	Обеспечение жильем		Дополнительная информация
	Кол-во домов / квартир	населенный пункт	
ООО «Востек – Тверь»	2 дома – 13 квартир	д. Жуково	Требуется капитальный ремонт
ООО «Стеклозавод «Труд»	контора СПК «Шлинский» - 6 кв.; 2 благоустроенные квартиры; 18 квартир	с. Рождество п. Граничный п. Комсомольский	Требуется капитальный ремонт
ООО «Фировский хлеб»	5 кв. по ул. Советской – гостиница не достроенная; 1 кв. по ул. Новой; подготавливается площадка для строительства дома на 24 квартиры	п. Фирово п. Фирово	Требуется капитальный ремонт