

Проект переселения «Конаково» (муниципальное образование Конаковский район)

Общая характеристика

Территория района – 2114 кв.км

в т.ч. город Конаково – 39 кв.км

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 87,7 тыс.человек

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 41,5 чел. на 1 кв.км

Конаковский район расположен на юго-востоке области и граничит с Калининским и Кимрским районами Тверской области, а так же с Московской областью.

Районный центр город Конаково находится в 90 км от областного центра – города Тверь, имеет с ней автомобильное сообщение.

Основные природные ресурсы: лес, торф.

Градообразующим предприятием района является ОАО «Конаковская ГРЭС», крупнейшая в РАО «ЕЭС» России теплоэлектростанция. Благодаря ОАО «Конаковская ГРЭС» в городе появились новые заводы, школы, предприятия торговли и сферы услуг.

Кроме того, производством и распределением теплоэнергии, газа и воды занимаются: МУП «Жилфонд», МУП «Жилкомсервис», МУП «Водоканал», ФЛ «Конаковомежрайгаз» ОАО «Тверьоблгаз», ОАО «ЖКХ Изоплит», МУП ЖКХ «Юрьево-Девичье», МУП ЖКХ «Дмитрова Гора» и ОАО «ЖКХ Ручьи».

К основным промышленным предприятиям района также относятся:

ООО «Дмитрогорское» – крупнейший в области производитель колбасных изделий (более 70% областного производства).

ОАО «Энергостальконструкция» – производит металлоконструкции.

ОАО «Конаковский фаянсовый завод» – выпускает дешевую посуду для широкого потребителя.

ЗАО «Редкинский опытный завод» является крупным областным производителем соляной кислоты, химических добавок для полимерных материалов, синтетических смол и пластмасс.

Филиал ОАО «Тверьхлебпром» – Конаковский хлебокомбинат производит хлебобулочные и кондитерские изделия.

В районе расположено уникальное предприятие рыбного хозяйства – ГУДП «Конаковский завод товарного осетроводства».

В 2007-2012 годах ожидается ежегодный рост объемов промышленного производства на 3,9-8,5 процентных пункта и к 2012 году объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 19133,7 млн.рублей, увеличившись к 2001 году в 5,4 раза.

Рост объемов производства будет обеспечен увеличением выпуска продукции на работающих предприятиях, а также за счет ввода новых промышленных предприятий: ООО «Омнипак-Тверь» - производство упаковки для жидких пищевых продуктов, Компания «Теко» - производство строительного сайдинга, ООО «Альстром-Тверь» - производство стеклохолста.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям и организациям Конаковского района за 2005 год выросла по сравнению с 2004 годом на 25,1% и составила 7097,6 рубля, что выше среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям и организациям области на 5,5% (по области – 6726,3 рубля).

В 2006 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата составила 8 тыс. руб., что выше среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям и организациям области на 9,6%.

Перечень реализуемых инвестиционных проектов

В основе разработки и реализации данного проекта переселения лежит инвестиционный проект ОАО «СПК Мосэнергострой» (Конаковский промышленно-строительный филиал), которое специализируется на жилищном строительстве. В связи с реализацией приоритетного национального проекта «Доступное жилье» предприятие расширяет объемы жилищного строительства, для этого требуются дополнительные работники.

Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства

В качестве временной меры для размещения переселенцев на первоначальном этапе реализации Региональной программы рассматривается проживание в:

1. ОАО «СПК Мосэнергострой» Конаковский промышленно-строительный филиал- служебное жильё (бывшее здание конторы, кухня, коммунальные услуги).

2. Ручьевская средняя школа – пристройка к школе с возможностью проживания, имеются коммунальные услуги.

3. Проживание в гостиницах - ООО «Отель Конаково», г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 19, стоимость в сутки: 1 место в 5-ти местном номере - 500 рублей.

4. База отдыха «Луч» - Конаковский район, Б/о Луч, стоимость в сутки – 222 рубля.

5. ООО «Санаторий Игуменка», Конаковский район, п. Игуменка, стоимость в сутки – 600 рублей с питанием.

6. ООО «Пансионат Энергетик», Конаковский район, п/о Энергетик, стоимость в сутки - 640 рублей с питанием

7. ЗАО «Пансионат с лечением «Верхневолжский», Конаковский район, п/о Радченко - летний домик -400 рублей в сутки, благоустроенное жильё – 700 рублей, 800 рублей с питанием, неблагоустроенное жильё – 400 рублей, 500 - с питанием.

Стоимость жилья на первичном рынке в г.Конаково- 16200 руб.(без учета индивидуального строительства), вторичный рынок – 14,5 тыс. руб. Стоимость жилья в Первомайском сельском поселении 5-10 тыс.руб.

Имеется возможность выделения земельных участков:

Завидовское сельское поселение - наличие инженерных сетей коммуникаций - электросеть.

Первомайское сельское поселение – д. Мыслятино, площадь 8 га, инженерных сетей нет, до Центральной усадьбы - 2 км.

Предусматривается участие переселенцев или членов их семей после получения ими российского гражданства в областной целевой программе «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2006-2008 годы».