

Территория всееления «Селижарово» (образование Селижаровский район)

Общая характеристика

Территория района – 3097 кв.км.

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 14,4 тыс.человек.

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 4,7 чел. на 1 кв.км.

Селижаровский район расположен в западной части области. Граничит с Кувшиновским, Старицким, Ржевским, Оленинским, Нелидовским, Андреапольским, Пеновским и Осташковским районами.

Центр муниципального района – поселок городского типа Селижарово находится в 160 километрах от областного центра – города Тверь, с которым он имеет автомобильное сообщение.

Основные природные ресурсы: щебень, гравий, бурый уголь, глины.

Промышленное производство Селижаровского района представлено следующими предприятиями:

ЗАО «Селижаровский молочный завод» – выпускает цельномолочную продукция и масло животное;

ООО «Селижаровский консервный завод» – производит плодоовощные консервы и колбасные изделия;

ООО «Селижарово-лен» – занимается выработкой льноволокна;

Заготовкой и вывозкой древесины и производством пиломатериалов в районе занимаются сельскохозяйственные предприятия и Селижаровский лесхоз.

Услуги по производству и распределению электроэнергии, газа и воды оказывает МУУП «Коммунальное хозяйство».

В 2007-2012 годах ожидается ежегодный стабильный рост объемов промышленного производства на 3,8-4,6 процентных пункта и к 2012 году объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 135,0 млн.руб., увеличившись к 2001 году в 2,8 раза.

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работающего на предприятиях и в организациях Селижаровского района увеличилась с 1432 рублей в 2001 году до 4005 рублей в 2005 году. Ее рост к 2001 году составил 2,8 раза, к 2004 году – 132,7%.

В 2006 году номинальная начисленная среднемесячная заработная в районе составила 4,7 тыс. руб.

Перечень реализуемых инвестиционных проектов

Инвестиционный проект ООО «Эколес» (переработка древесины).

Находится в стадии реализации: начато строительство цеха 2-ой очереди по производству пеллет. Предполагаемый объем инвестиций около 10,0 млн. рублей, будет создано для переселенцев около 10 рабочих мест.

Инвестиционный проект ООО «Ратибор» (производство плодоовощных консервов).

Проект находится в завершающей стадии реализации: производство начато в конце прошлого года, кадры требуются для расширения объемов производства. Объем инвестиций около 5,0 млн. рублей, будет создано около 15 рабочих мест.

Реализация национального проекта «Развитие АПК» способствует притоку инвестиционных средств на село, созданию там дополнительных рабочих мест.

Учитывая, великолепные леса, многочисленные ручьи, реки и озера, близость района к жемчужине России – оз. Селигер, в 2010 – 2012 годах планируется включение части территории района в экономическую зону туристско-рекреационного типа. Для обслуживания посетителей развлекательного комплекса и баз отдыха, по оценке, потребуется около 80 переселенцев в 2011 году и примерно 140 переселенцев – в 2012 году.

Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы на первом этапе приёма рассматривается проживание в гостинице, а в сельской местности имеющиеся свободные квартиры.

Гостиница – 5 мест, п. Селижарово.

СПК «Березуг» - 2 квартиры (3-х комнатные).

СПК «Агро-Колос» - 3 квартиры.

СПК «Агро-Плюс» - 1 квартира.

МУСП «Дружба» - 2 квартиры.

В дальнейшем (по договоренности с работодателем) сельхозпредприятия района, а также МУП «Оковецкий» и МУП «Дружба», предлагают использовать для размещения переселенцев 35 квартир, требующих капитального ремонта.

Имеется возможность аренды жилья в количестве 10-15 квартир в сельской местности и в п. Селижарово.

Администрация Селижаровского района предлагает переселенцам приобретать жилье с использованием условий программы ипотечного кредитования.

Предусматривается участие переселенцев или членов их семей после получения ими российского гражданства в областной целевой программе «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2006-2008 годы» независимо от проекта переселения (подробно возможности использования механизма ипотечного жилищного кредитования изложены в проекте переселения «Торжок»).