

## **Территория вселения «Торопец» (муниципальное образование Торопецкий район)**

### **Общая характеристика**

Территория района – 3412 кв.км

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 23,5 тыс. человек

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 7,2 чел. на 1 кв.км

Торопецкий район расположен в юго-западной части Тверской области и граничит с Псковской и Новгородской областями.

Центр – город Торопец. Расстояние до областного центра: по автодороге – 350 км. В 20-ти км от города проходит трасса Москва-Рига.

Более 9-ти веков город Торопец стоит при истоке реки Торопы из озера Соломена. Впервые упомянут в летописи в 1074 году.

На территории района находится 48 рек и 120 озёр.

На территории Торопецкого района ведут свою деятельность 15 крупных и средних промышленных предприятий. Наиболее динамично развивающимися отраслями являются производство и переработка пластмасс, легкая, лесная, деревообрабатывающая, пищевая промышленность.

Одним из крупных предприятий района является ОАО «Метапласт». Численность работников предприятия составляет более 300 человек, из них более 30% - работники ИТР. Объем инвестиций в данное предприятие за 2005 год составил 10 млн. рублей. Привлечение инвестиций позволило увеличить объём реализованной продукции на 140%, с 212 млн. рублей до 286 млн. рублей. Предприятие испытывает острую потребность в квалифицированных работниках (40 человек), в том числе ИТР (20 человек), специалистах среднего звена и рабочих профессий (20 человек).

За последние 3 года в районе открылись новые предприятия:

- ООО «Мегапласт» - 2003 г. (производство изделий из пластмасс);
- ООО «ПрофУпак» - 2005 г. (производство упаковки для полимерных материалов);
- ООО «ГЕКСА-НМ» - 2005 г. (производство строительных (нетканых) материалов);
- ООО «Смак» - 2005 г. (производство хлебобулочных изделий);
- ООО «Фронт-Лайн» - 2005 г. (производство обуви).

Общие объемы инвестиций данных предприятий составили более 30 млн. рублей.

Наиболее динамично развивается ООО «Мегапласт». За 3 года работы численность работающих увеличилась с 16 до 98 человек, т.е. в 6 раз. Инвестиции собственных средств составляют:

- 2003 год – 5,5 млн. руб.
- 2004 год – 5,6 млн. руб.
- 2005 год – 6,2 млн. руб.

Это позволило увеличить объёмы реализованной продукции за данный период с 31022 тыс. руб. до 102990 тыс. руб., т.е. в 3,3 раза.

Тормозом в дальнейшем развитии предприятия является дефицит кадровых рабочих. На 01.03.2006 г. предприятию требуется 50 работников, имеющих специальности: слесарь КИПиА, ИТР по оборудованию, электрики в возрасте 25-35 лет (среднемесячная заработная плата от 6,0 тыс. рублей).

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям и организациям Торопецкого района за 2005 год выросла по сравнению с 2004 годом на 19,9% и составила 4520,7 рубля, что ниже среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям и организациям области на 32,8% (по области – 6726,3 рубля).

За январь-март 2006 года номинальная начисленная среднемесячная заработная плата выросла по сравнению с соответствующим периодом 2005 года на 18,7% и составила 4811,0 рублей, что ниже среднемесячной заработной платы по крупным и средним предприятиям и организациям области на 34,3% (по области – 7317,4 рубля).

В 2012 году по сравнению с 2005 годом номинальная начисленная среднемесячная заработная плата увеличится в 2,3 раза.

### **Перечень реализуемых инвестиционных проектов**

ОАО «Метапласт» – привлекает рабочую силу для расширения производства на имеющихся свободных производственных площадях.

Увеличение объемов производства предполагается в 2007 - 2010гг., а в 2011 – 2012гг. - пуск новой линии, что позволит создать около 45 новых рабочих мест.

Завершение реконструкции автодороги «Москва – Рига» существенно увеличит грузо - и пассажиропоток в этом направлении и будет способствовать развитию придорожной инфраструктуры в Торопецком районе, где в малом бизнесе будет создано в 2011 – 2012гг. предположительно около 80 рабочих мест.

### **Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства**

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы переселения рассматривается проживание в гостиницах.

В г. Торопце имеются 2 гостиницы с общим числом мест 45. Стоимость номера в сутки составляет 300 – 800 рублей.

В муниципальном образовании, в основном в сельской местности, имеются 1-2-х этажные многоквартирные кирпичные дома, которые можно ввести в эксплуатацию при вложении соответствующих инвестиций. На строительство одного 60-квартирного дома потребуется не менее 50,0 млн. рублей. Районный бюджет не располагает такими средствами, но ряд предприятий, в том числе ОАО «Метапласт», готовы вложить в рамках ипотечного кредитования и софинансирования собственных средств застройщиков часть необходимой суммы. Уже разработана документация и выделен земельный участок для строительства 24-квартирного жилого дома.

Администрация района может предоставить переселенцам сведения о площадках для строительства коттеджного поселка на 100 домов для государственных гражданских служащих.

В районе разработана муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Торопецкого района» на 2006-2010 годы. Общий объем финансирования составляет 6723 тыс. рублей, в том числе:

- средств областного бюджета – 1430,5 тыс. рублей;
- средства бюджета муниципального образования – 810,5 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей-участников Программы – 3809,9 тыс.руб.

Администрация района предусматривается участие переселенцев или членов их семей после получения ими российского гражданства в областной целевой программе «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2006-2008 годы».