

Территория вселения «Торжок» (муниципальное образование г. Торжок)

Общая характеристика

Территория города Торжка – 59 кв.км

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 47,8 тыс.человек

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 810,2 чел. на 1 кв.км

Торжок – город областного подчинения и центр Торжокского муниципального района Тверской области. Это – один из старейших городов России, ее историческое достояние. Возраст города около десяти веков.

Торжок находится в 60 км от областного центра – города Тверь, связан с ним автомагистралью и железной дорогой.

Город расположен на федеральной автомагистрали Москва – Санкт-Петербург (230 км от Москвы, 481 км до Санкт-Петербурга) и автодороге Торжок – Осташков, ведущей к озеру Селигер.

По железной дороге Торжок связан с Твьерью, с Москвой и Санкт-Петербургом, а также с другими регионами севера и юга страны.

Город является крупным промышленным центром Тверской области. Здесь производят полиграфические краски, противопожарную технику, железнодорожные вагоны, мебель, обувь, кожгалантерейные и швейные изделия.

Через город проходит нефтепровод Сургут–Новополоцк, а также газопроводы Серпухов-Санкт-Петербург и Ухта-Минск-Ивацевичи («Сияние Севера»).

В 2007-2012 годах ожидается значительный рост объемов промышленного производства. В 2007-2009 годах он будет обеспечен пуском предприятия по глубокой переработке древесины с полным циклом утилизации отходов – ООО «Стод». Дальнейший рост в 2010-2012 годах ожидается на уровне 7 процентных пунктов ежегодно за счет стабильного развития промышленных предприятий города и района. В результате к 2012 году объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 13 870 млн.рублей, в 8 раз больше, чем в 2001 году.

В Торжке наблюдается ежегодный рост номинальной начисленной среднемесячной заработной платы примерно на 20 процентов. За январь-март 2006 года среднемесячная заработная плата на одного работающего составила 6,84 тыс. руб.

В 2012 году по сравнению с 2006 годом номинальная начисленная среднемесячная заработная плата вырастет в 2,3 раза.

Растут и среднедушевые доходы населения жителей Торжка. В 2005 году они составили 5300 рублей. Ожидается, что к 2012 году они вырастут в 2,7 раза и составят 14310 рублей.

Перечень реализуемых инвестиционных проектов

Инвестиционный проект – ООО «МЛТ».

Находится в стадии активной реализации. Планируемый объем частных инвестиций в производство пеллетов и клееного деревянного бруса составит около 1,7 млрд. рублей. В результате чего на предприятии будет создано около 400 дополнительных рабочих мест.

Инвестиционный проект ОАО «Торжокский вагоностроительный завод».

Направлен на расширение производства, которое обусловлено долгосрочным заказом ОАО «РЖД». Объем частных инвестиций составит около 150 млн. рублей, что позволит создать около 65 дополнительных рабочих мест.

Инвестиционный проект ЗАО «Торжокская обувная фабрика».

Находится в стадии реализации. На 2007 год запланирован пуск линии по производству формованной обуви, на которую имеется устойчивый спрос. Объем частных инвестиций составит около 20 млн. рублей. Будет создано свыше 160 дополнительных рабочих мест.

В конце 2010 года в Торжке планируется пуск 1-ой очереди предприятия по производству изделий из гигиенической бумаги. Инвестор компания «Georgia Pacific Nordic OY» Финляндия. Предполагаемый объем инвестиций 44 млн. долларов США, число рабочих мест – 250, из них 150 рабочих мест будут обеспечены рабочей силой по программе переселения соотечественников. В конце 2012 года должен состояться пуск 2-ой очереди предприятия, объем инвестиций по которой оценивается в 100 млн. долларов США, и предполагается создание 350 рабочих мест, в т.ч. – 250 рабочих мест – по программе переселения соотечественников.

Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы рассматривается:

- проживание в гостиницах: в Торжке имеется 3 гостиницы с общим числом мест для поселения 130. Стоимость проживания в сутки в зависимости от категории номера составляет 250 – 1000 рублей;
- съем свободного жилья в частном секторе.

В дальнейшем возможно приобретение жилья на первичном и вторичном рынках.

Средний уровень цен на жилье в городе составляет 11000 - 13000 руб. за кв.м.

В городе работают риэлтерские организации, которые могут оказать помощь в подборе жилья:

- ООО «Мастер Групп» (г. Торжок, ул. Володарского, 10);
- ООО «Новоселье» (г. Торжок, ул. Медниковых, 6, офис 3).

Возможно выделение земельных участков под строительство многоэтажных домов и индивидуальное жилищное строительство через аукцион, при наличии одной заявки на индивидуальное жилищное строительство - без аукциона. Подготовка документов занимает до 6 месяцев. Планируется развитие территорий микрорайонов «Южный» (ул. Старицкая) и «Белый Лебедь» (ул. Чехова).

Администрация города Торжка предлагает переселенцам после получения ими российского гражданства приобретать жилье путем участия областной целевой программе «Ипотечное жилищное кредитование в Тверской области на 2006-2008 годы», в которой устанавливается льготная категория граждан – добровольные переселенцы – участники Региональной программы.

Переселенцам в рамках областной программы ипотечного кредитования предоставляются:

- субсидии на приобретение (строительство) жилья в размере 10% стоимости жилья, но не более 150 000 рублей;

- субсидии на обслуживание кредитов (займов) гражданам в размере 50 % ежемесячных платежей в погашение основного долга и процентов, но не более 3000 рублей на один ежемесячный платеж.

Оператором областной программы ипотечного кредитования (организация – исполнитель) является Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования.

Кредитная организация, предоставляющая ссуду, принимает справку Тверского областного фонда ипотечного жилищного кредитования в качестве подтверждения наличия собственных средств.

Предоставление ссуд кредитными организациями осуществляется на основании действующих условий.

При согласии кредитной организации предоставлять ссуды переселенцам до получения ими гражданства Российской Федерации и подтверждения уровня доходов за последние шесть месяцев Администрация Тверской области принимает решение о создании страхового (гарантийного) фонда из средств бюджета Тверской области.