

## **Территория вселения «ЖАРКИ» (муниципальное образование Жарковский район)**

### **Общая характеристика**

Территория района – 1625 кв.км.

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 6,9 тыс.человек

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 4,2 чел. на 1 кв.км

Жарковский район расположен в юго-западной части Тверской области, граничит с Западнодвинским, Нелидовским и Бельским районами Тверской области, а на юге - со Смоленской областью.

Центр муниципального района – поселок Жарковский находится в 230 километрах от областного центра – города Тверь, с которым он имеет автомобильное сообщение.

Основные природные ресурсы: лес, торф, источники минеральных вод, залежи известняков, каменного угля, огнеупорная, тугоплавкая, черная и синяя глины.

Промышленное производство Жарковского района представлено следующими предприятиями:

ООО «Жарковский ДОК» – занимает около 90% промышленного производства района и является крупным деревообрабатывающим предприятием области. Предприятие выпускает фанеру клееную, а также мебель (столы, шкафы);

Жарковское ПО «Межа» Тверского ОПС – занимается производством хлеба, хлебобулочных изделий и кондитерских изделий;

ОАО «Жарковский молокозавод» – производит цельномолочную продукцию и сыры жирные.

Услуги по производству и распределению электроэнергии, газа и воды оказывают: ООО «Жарковский ДОК» (выработка теплоэнергии), ООО «ЖКХ Жарковский» (сбор, очистка и распределение воды).

В 2006 году рост объемов промышленного производства в районе составил 113,0%, что связано с ожидаемым увеличением объемов выпуска фанеры на ООО «Жарковский ДОК».

В 2007-2012 годах ожидается ежегодный стабильный рост объемов промышленного производства на 3,0-3,2 процентных пункта и к 2012 году объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 320,0 млн.рублей, увеличившись к 2001 году в 7,9 раза.

В 2006 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата составила 4,6 тыс. руб. По прогнозам в 2012 году номинальная начисленная среднемесячная заработная плата вырастет до 9,1 тыс. руб.

Среднедушевые доходы населения в 2005 году выросли по сравнению с 2001 годом в 2,4 раза и составили 2687 рублей. За период 2005 - 2012 годы предполагаются дальнейший рост среднедушевых доходов населения в 1,8 раза.

### **Перечень реализуемых инвестиционных проектов**

Компанией по производству офисной мебели «Феликс» в районе реализуется долгосрочный инвестиционный проект – ООО «Жарковский ДОК». В 2008-2010 гг. планируется в 2 этапа запустить цех по производству ДСП, в 2011 – 2012 гг. – цех большеформатной фанеры.

Общий объем инвестиций за годы реализации проекта составит около 2,5 млрд. руб. и будет создано около 1,1 тыс. рабочих мест.

#### **Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства**

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы переселения рассматривается проживание в гостинице. Стоимость места в зависимости от категории номера составляет 350 – 950 рублей в сутки.

В дальнейшем предполагается съем и покупка жилых помещений на вторичном рынке жилья. По соглашению с работодателем возможно предоставление другого жилья. Например, ООО «Жарковский ДОК» предложено 2 земельных участка под строительство жилых домов. Оформление земельных участков (приобретение в собственность или аренда) проводится с учетом действующего законодательства.

Для индивидуального строительства жилья можно использовать местные строительные материалы – лес (при выделении лимитов на лесной фонд для нужд населения).

Имеется несколько объектов, которые не являются жилыми помещениями, но которые можно переоборудовать под жилье для переселенцев.

Администрация Жарковского района предлагает переселенцам приобретать жилье с использованием условий программы ипотечного кредитования.

Средняя цена квадратного метра жилья в Жарковском районе составляет 6000 – 7000 рублей.