

## **Территория вселения «Зубцов» (муниципальное образование Зубцовский район)**

### **Общая характеристика**

Территория района – 2167 кв.км.

Численность населения (на 1.01.2006г.) – 18,4 тыс.человек.

Плотность населения (на 1.01.2006г.) – 8,5 чел. на 1 кв.км.

Зубцовский район расположен на юге Тверской области. Он граничит со Старицким и Ржевским районами области, а также со Смоленской и Московской областями.

Центром Зубцовского района является город Зубцов, расположенный в 110 км от Твери, имеющий с областным центром автомобильное сообщение.

Город стоит на реке Волга при впадении в нее реки Вазуза. Зубцов – один из древнейших городов Тверской земли, известен с 1216 года.

Основные природные ресурсы: лес, месторождения глины, известняка и доломитов.

Промышленное производство Зубцовского района представлено следующими предприятиями:

ОАО «Зубцовский РМЗ» – производит металлоизделия для бытовых нужд населения (металлические ограждения для лоджий, балконов, почтовые ящики, решетки-витражи, контейнеры);

ЗАО ПО «Зубцовский машиностроительный завод» – производит ферротитан ФТи-70, вторичный алюминий, прутки титанового сплава, проволоку титановую;

ЗАО «Зубцовмолрус» – выпускает цельномолочную продукцию и масло животное;

ОАО «Княжегорский леспромхоз» занимается заготовкой и вывозкой древесины, а также производством пиломатериалов и поддонов;

ООО «Агроленсервис» – занимается выработкой длинного и короткого льноволокна;

МУП ателье «Волжанка» – занимается пошивом швейных изделий: женских пальто и плащей, платьев женских и детских, костюмов мужских и женских, пиджаков мужских, брюк, юбок, блузок;

ООО фирма «Мечта» – осуществляет добычу стекольных необогащенных песков;

ЗАО «Зубцовская обогатительная фабрика» – занимается обогащением кварцевого песка.

Услуги по производству и распределению электроэнергии, газа и воды оказывают: ООО «Тверьэнергогаз», МУУП «Коммунальное хозяйство», МУУП «Комхозводоканал».

В 2009-2012 годах ожидается ежегодный рост объемов промышленного производства на 1,3-1,5 процентных пункта и к 2012 году объем отгруженных товаров (работ, услуг) составит 224,3 млн.рублей, увеличившись к 2001 году в 3,0 раза.

Среднемесячная начисленная заработная плата одного работающего на предприятиях и в организациях Зубцовского района увеличилась с 1329 рублей в 2001 году до 4093 рублей в 2005 году. В 2006 году она выросла по сравнению с соответствующим периодом 2005 года на 23,6% и составила 4708,7 рубля.

Ожидается, что в 2012 году по сравнению с 2005 годом номинальная начисленная среднемесячная заработная плата вырастет в 2,8 раза.

Прогнозируется рост среднедушевых доходов населения района с 2558 руб. в 2005 до 6139 руб. – в 2012 году.

### **Перечень реализуемых инвестиционных проектов**

Инвестиционный проект ООО «Аспект-инвест» (туристическо-спортивный комплекс).

Предполагаемый объем инвестиций более 35 млн. рублей, предполагается создание примерно 200 рабочих мест для переселенцев.

Инвестиционный проект «Строительство кирпичного завода».

Имеется проектно-сметная документация на строительство завода, сельхозпредприятие, на землях которого будет построен завод, находится в процедуре конкурсного производства. Объем инвестиций около 270 млн.рублей, предполагаемое число рабочих мест – 80.

Инвестиционный проект ЗАО ПО «Зубцовский машиностроительный завод» (расширение действующего производства ферротитана, алюминиевых сплавов).

Проект находится в стадии реализации. Объем инвестиций около 45 млн.рублей, предполагаемое число рабочих мест – 50.

В связи с уникальностью производимой продукции и прогнозируемым сохранением на нее спроса, в 2011 – 2012 годах предполагается расширение производства. Будет создано дополнительно 75 рабочих мест, предполагаемый объем инвестиций составит 500млн. рублей.

Инвестиционный проект ООО «Градэр» (расширение действующего производства – открытие инструментального цеха).

Проект находится в стадии реализации. Объем инвестиций около 15 млн. рублей, предполагаемое число рабочих мест – 27.

### **Мероприятия по определению возможного жилищного обустройства**

В качестве временной меры для размещения участников Региональной программы переселения рассматривается проживание в гостиницах.

В Зубцове имеются 3 гостиницы с общим числом мест для поселения 112. Стоимость места в зависимости от категории номера составляет 300 – 950 рублей в сутки.

Вопросы размещения переселенцев в служебном жилье решаются по договоренности с работодателем. ЗАО ПО «Зубцовский машиностроительный завод» обеспечивает переселенцев служебным жильем, СПК «Зубцовский» предоставляет общежитие.

Средняя цена жилья за 1 кв. м. на первичном рынке составляет 15,5 тыс. рублей; на вторичном рынке, в зависимости от благоустройства, планировки, места нахождения, – от 10,5 до 15,0 тыс. рублей.

В составе земель поселений имеется водоснабжение, электроснабжение, частично газоснабжение.

Имеется возможность выделения земельных участков под строительство жилья. Имеются существующие городские, сельские сети водопровода, городские сети канализации, район частично газифицирован.

На территории района имеются свободные земельные участки под строительство жилья.

Возможность организации фермерских хозяйств имеется – около 8000 га составляет фонд перераспределения.

Условия выделения земельных участков, сроки оформления документов – согласно законодательству.

Администрация Зубцовского района предлагает переселенцам приобретать жилье с использованием условий программы ипотечного кредитования.